

Texto de prescripción

01 - Baumit StarSystem MW - Mineral Therm Pro de 60 mm - acabado Baumit CrystalTop Kratz 1,5 mm

m2 Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior de Fachada con Sistema Integral Baumit StarSystem MW con ETE/ETA - 15/0431, con aislamiento térmico "Baumit Mineral Therm Pro" de 60 mm de espesor, de conductividad térmica $\lambda \leq 0,035$ W/mK, y resistencia a tracción perpendicular a las caras $TR \geq 7,5$ KPa; compuesto por panel rígido de lana de roca sin imprimación, incombustible en su reacción al fuego (Euroclase A1), no hidrófilo, y dispuesto con las juntas contrapeadas, adherido al soporte previamente limpio de polvo y grasas. Acabado decorativo realizado mediante la aplicación de una capa de revoco "Baumit CrystalTop Kratz 1,5 mm", revoco premium de capa fina, natural, transpirable y, gracias al efecto CRYSTALEFFECT, especialmente resistente a la suciedad y muy duradero, fratasado a mano.

DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA:

Con carácter general, se incluye la instalación del "Perfil de Arranque Baumit" siempre que sea adecuado según el diseño del sistema. Su instalación se hará siguiendo las instrucciones del fabricante, empleando para ellos los elementos de fijación y separadores incluidos en el set "Baumit Set de montaje para perfil de arranque".

"Baumit Mineral Therm Pro" se suministra sin imprimación previa, por lo que es imprescindible que antes de su colocación sea imprimada con el mortero de refuerzo "Baumit StarContact GEL" (siguiendo las instrucciones del fabricante). Encolado de placas de aislamiento con mortero adhesivo "Baumit StarContact", con TECNOLOGÍA GEL, de gran fuerza adhesiva e hidrófobo, cubriendo un 60 % de la superficie de la placa, mediante el método de pegado de cordón perimetral y una franja central continua (permite absorber irregularidades inferiores a 10 mm).

Aislamiento térmico a base de placas "Baumit Mineral Therm Pro" de 60 mm de espesor, de conductividad térmica $\lambda \leq 0,035$ W/mK, y resistencia a tracción perpendicular a las caras $TR \geq 7,5$ KPa; compuesto por panel rígido de lana de roca sin imprimación, incombustible en su reacción al fuego (Euroclase A1), no hidrófilo, y dispuesto con las juntas contrapeadas, adherido al soporte previamente limpio de polvo y grasas.

Una vez seco el mortero de adhesión, las placas serán ancladas mecánicamente con "Baumit Espiga de Rotación S 115", a razón de 6 Ud/m² (número de espigas dimensionado según succión de viento, tipología de edificación y zona geográfica, facilitados por la D.F (valor mínimo recomendado 6 Ud/m²)).

Colocación de los refuerzos del sistema: perfiles en las esquinas del edificio con "Baumit Perfil de esquina con malla"; en vuelos, aleros y dinteles se instalará "Baumit Perfil anti-goteo", en juntas de dilatación "Baumit perfil para juntas de dilatación", se colocarán refuerzos diagonales con malla de fibra de vidrio "Baumit StarTex 145", de 20x40 cm, en los vértices de los huecos de puertas, ventanas y del edificio, etc.; todos estos serán fijados con mortero de refuerzo "Baumit StarContact GEL (como refuerzo)". Sellado de las juntas resultantes del Sistema con otros elementos (premarcos, tuberías, cajas de PVC, pérgolas, ...) con "Baumit Cinta selladora (FugendichtBand)".

Formación de capa de refuerzo de al menos 5 mm de espesor con mortero "Baumit StarContact GEL (como refuerzo)" y malla de fibra de vidrio "Baumit StarTex 145", solapadas 10 cm entre sí y dispuestas en la mitad de la capa de refuerzo. Aplicación, respetando los tiempos de secado de las capas anteriores, de activador "Baumit CrystalActivator 20 kg", como primer componente del conjunto CRYSTALSET.

Acabado decorativo realizado mediante la aplicación de una capa de revoco "Baumit CrystalTop Kratz 1,5 mm", revoco premium de capa fina, natural, transpirable y, gracias al efecto CRYSTALEFFECT, especialmente resistente a la suciedad y muy duradero, fratasado a mano.

Colores claros, de las series 6, 7, 8 y 9 de la Carta de Colores Baumit Life.

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS:
01 - Baumit StarSystem MW - Mineral Therm Pro de 60 mm - acabado Baumit CrystalTop Kratz 1,5 mm

Ud	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
Hr	Cuadrilla: StarSystem MW	0,82	48,57	40,00
kg	Mortero Adhesivo Baumit StarContact GEL (como adhesivo)	6,50	1,13	7,35
m2	Placa de aislamiento térmico Baumit Mineral Therm Pro 6 cm (1200x600x60)	1,00	20,70	20,70
kg	Mortero de Refuerzo Baumit StarContact GEL (como refuerzo)	7,50	1,13	8,48
m2	Malla de refuerzo Baumit StarTex 145	1,10	1,66	1,83
Kg	Activador Baumit CrystalActivator 20 kg	0,20	4,21	0,84
kg	Revoco de acabado Baumit CrystalTop Kratz 1,5 mm	2,50	4,48	11,20
ud	Taco de anclaje Baumit Espiga de Rotación S 115 mm Aislam 6 cm (con enfoscado prev	6,00	0,61	3,68
%	Accesorios del sistema (perfil de arranque, anti-goteo, etc	6,00%.	54,07	3,24
TOTAL €/m2				97,31

Los precios indicados, han sido elaborados según el catálogo de Baumit y sus condiciones de venta y suministro, constituyen una estimación, de acuerdo con los consumos indicados en el mismo. Los precios de los materiales y condiciones de venta deben ser negociados con su distribuidor oficial Baumit, siendo este un servicio adicional que ofrece Baumit como orientación y no oferta de precio vinculante. Los cálculos son aproximados, pudiendo sufrir variaciones dependiendo del estado o tipología del soporte base y del proceso de aplicación.

Los valores indicados en "Hr Cuadrilla" y "Costes indirectos" son totalmente orientativos y quedan fuera de nuestra responsabilidad.

Precios publicados según Catálogo y Tarifa Baumit febrero 2025

Baumit S.L.

Edificio Baumit – P. I. Las Nieves

C/ Puerto de Cotos, 16

28935 Móstoles (Madrid)

Telf. +34 91 640 72 52 Fax +34 91 636 00 92

[email: info@baumit.es.](mailto:info@baumit.es)
www.baumit.com
