

Texto de prescripción

01 - Baumit StarSystem EPS - EPS StarTherm Gris de 60 mm - acabado Baumit SilikonTop Kratz 1,5 mm

m2 Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior de Fachada con Sistema Integral Baumit StarSystem EPS con ETE/ETA - 15/0460 - versión 03, con aislamiento térmico "Baumit EPS StarTherm Gris" de 60 mm de espesor, con $\lambda=0,032$ W/mK; fabricado con EPS gris, de 100x50 cm, sin CFCs, HCFCs y HFCs, (EPS-F según normativa UNE EN 13163 y 13499). Acabado decorativo realizado mediante la aplicación de una capa de revoco "Baumit SilikonTop Kratz 1,5 mm", revoco de capa fina con resinas de silicona, alguicidas y fungicidas, para la hidrofugación y decoración de fachada, fratasado a mano.

DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA:

Con carácter general, se incluye la instalación del "Perfil de Arranque Baumit" siempre que sea adecuado según el diseño del sistema. Su instalación se hará siguiendo las instrucciones del fabricante, empleando para ellos los elementos de fijación y separadores incluidos en el set "Baumit Set de montaje para perfil de arranque".

Encolado de placas de aislamiento con mortero adhesivo "Baumit StarContact", con TECNOLOGÍA GEL, de gran fuerza adhesiva e hidrófobo, cubriendo un 40 % de la superficie de la placa, mediante el método de pegado de cordón perimetral y tres pelladas centrales (permite absorber irregularidades inferiores a 10 mm).

Aislamiento térmico a base de placas "Baumit EPS StarTherm Gris" de 60 mm de espesor, con $\lambda=0,032$ W/mK; fabricado con EPS gris, de 100x50 cm, sin CFCs, HCFCs y HFCs, (EPS-F según normativa UNE EN 13163 y 13499). con las juntas contrapeadas, adheridas al soporte, previamente limpio de polvo y grasas. Lijado de las superficies para eliminar rebabas en uniones y regularizar esquinas.

Una vez seco el mortero de adhesión, las placas serán ancladas mecánicamente con "Baumit Espiga de Rotación S 115", a razón de 6 Ud/m² (número de espigas dimensionado según succión de viento, tipología de edificación y zona geográfica, facilitados por la D.F (valor mínimo recomendado 6 Ud/m²)).

Colocación de los refuerzos del sistema: perfiles en las esquinas del edificio con "Baumit Perfil de esquina con malla"; en vuelos, aleros y dinteles se instalará "Baumit Perfil anti-goteo", en juntas de dilatación "Baumit perfil para juntas de dilatación", se colocarán refuerzos diagonales con malla de fibra de vidrio "Baumit StarTex 145", de 20x40 cm, en los vértices de los huecos de puertas, ventanas y del edificio, etc.; todos estos serán fijados con mortero de refuerzo "Baumit StarContact GEL (como refuerzo)". Sellado de las juntas resultantes del Sistema con otros elementos (premarcos, tuberías, cajas de PVC, pérgolas, ...) con "Baumit Cinta selladora (FugendichtBand)".

Formación de capa de refuerzo de al menos 3 mm de espesor con mortero "Baumit StarContact GEL (como refuerzo)" y malla de fibra de vidrio "Baumit StarTex 145", solapadas 10 cm entre sí y dispuestas en la mitad de la capa de refuerzo. Aplicación, respetando los tiempos de secado de las capas anteriores, de imprimación "Baumit UniPrimer 25 kg", para regularizar la absorción del soporte antes de recibir el acabado decorativo que protege al sistema de los agentes atmosféricos.

Acabado decorativo realizado mediante la aplicación de una capa de revoco "Baumit SilikonTop Kratz 1,5 mm", revoco de capa fina con resinas de silicona, alguicidas y fungicidas, para la hidrofugación y decoración de fachada, fratasado a mano.

Colores claros, de las series 6, 7, 8 y 9 de la Carta de Colores Baumit Life.

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS:
01 - Baumit StarSystem EPS - EPS StarTherm Gris de 60 mm - acabado Baumit SilikonTop Kratz 1,5 mm

| Ud | Descripción | Cantidad | Precio | Importe |
|------------|--|----------|--------|---------|
| Hr | Cuadrilla: StarSystem EPS | 0,82 | 44,93 | 37,00 |
| kg | Mortero Adhesivo Baumit StarContact GEL (como adhesivo) | 5,00 | 1,13 | 5,65 |
| m2 | Placa de aislamiento térmico Baumit EPS StarTherm Gris 6cm | 1,00 | 9,12 | 9,12 |
| kg | Mortero de Refuerzo Baumit StarContact GEL (como refuerzo) | 5,00 | 1,13 | 5,65 |
| m2 | Malla de refuerzo Baumit StarTex 145 | 1,10 | 1,66 | 1,83 |
| kg | Imprimación Baumit UniPrimer 25 kg | 0,30 | 3,96 | 1,19 |
| kg | Revoco de acabado Baumit SilikonTop Kratz 1,5 mm | 2,50 | 3,43 | 8,58 |
| ud | Taco de anclaje Baumit Espiga de Rotación S 115 mm Aislam 6 cm (con enfoscado prev | 6,00 | 0,61 | 3,68 |
| % | Accesorios del sistema (perfil de arranque, anti-goteo, etc | 6,00% | 35,69 | 2,14 |
| TOTAL €/m2 | | | | 74,83 |

Los precios indicados, han sido elaborados según el catálogo de Baumit y sus condiciones de venta y suministro, constituyen una estimación, de acuerdo con los consumos indicados en el mismo. Los precios de los materiales y condiciones de venta deben ser negociados con su distribuidor oficial Baumit, siendo este un servicio adicional que ofrece Baumit como orientación y no oferta de precio vinculante. Los cálculos son aproximados, pudiendo sufrir variaciones dependiendo del estado o tipología del soporte base y del proceso de aplicación.

Los valores indicados en "Hr Cuadrilla" son totalmente orientativos y quedan fuera de nuestra responsabilidad.

Precios publicados según Catálogo y Tarifa Baumit febrero 2025

Baumit S.L.

Edificio Baumit – P. I. Las Nieves

C/ Puerto de Cotos, 16

28935 Móstoles (Madrid)

Telf. +34 91 640 72 52

[email: info@baumit.es](mailto:info@baumit.es)
www.baumit.com
