

Texto de prescripción

01 - Baumit openSystem - OPEN AIR de 60 mm - acabado Baumit CrystalTop Kratz 1,5 mm

m2 Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior de Fachada con Sistema Integral Baumit openSystem con ETE/ETA - 09/0256, con aislamiento térmico "BAUMIT OPEN AIR" de 60 mm de espesor, con $\lambda=0,022$ W/mK; fabricado con EPS gris, de 100x50 cm y con capa exterior reflectante, abierto a la difusión de vapor de agua, valor μ : 7, (según normativa UNE EN 13163 y ETAG 004). Acabado decorativo realizado mediante la aplicación de una capa de revoco "Baumit CrystalTop Kratz 1,5 mm", revoco premium de capa fina, natural, transpirable y, gracias al efecto CRYSTALEFFECT, especialmente resistente a la suciedad y muy duradero, fratasado a mano.

DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA:

Con carácter general, se incluye la instalación del "Perfil de Arranque Baumit" siempre que sea adecuado según el diseño del sistema. Su instalación se hará siguiendo las instrucciones del fabricante, empleando para ellos los elementos de fijación y separadores incluidos en el set "Baumit Set de montaje para perfil de arranque".

Antes del encolado de los paneles de aislamiento sobre el muro, se instalará la espiga "Baumit StarTrack Red (antes KlebeAnker 88)" directamente sobre el soporte, siguiendo una retícula de como máximo 40x40 cm, siguiendo las instrucciones del fabricante.

Encolado de placas de aislamiento con mortero adhesivo "BAUMIT OPEN AIR" de 60 mm de espesor, con $\lambda=0,022$ W/mK; fabricado con EPS gris, de 100x50 cm y con capa exterior reflectante, abierto a la difusión de vapor de agua, valor μ : 7, (según normativa UNE EN 13163 y ETAG 004). utilizando el mortero "Baumit openContact GEL (como adhesivo)", cubriendo la espiga completamente con una capa de mortero de entre 10-20 mm y aplicando además este mortero sobre el panel de aislamiento, siguiendo el método de cordón perimetral y tres pelladas centrales, hasta cubrir el 40 % de la superficie del panel (siguiendo las instrucciones del fabricante). Lijado de las superficies para eliminar rebabas en uniones y regularizar esquinas.

Colocación de los refuerzos del sistema: perfiles en las esquinas del edificio con "Baumit Perfil de esquina con malla"; en vuelos, aleros y dinteles se instalará "Baumit Perfil anti-goteo", en juntas de dilatación "Baumit perfil para juntas de dilatación", se colocarán refuerzos diagonales con malla de fibra de vidrio "Baumit StarTex 145", de 20x40 cm, en los vértices de los huecos de puertas, ventanas y del edificio, etc.; todos estos serán fijados con mortero de refuerzo "Baumit openContact GEL (como refuerzo)". Sellado de las juntas resultantes del Sistema con otros elementos (premarcos, tuberías, cajas de PVC, pérgolas, ...) con "Baumit Cinta selladora (FugendichtBand)".

Formación de capa de refuerzo de al menos 3 mm de espesor con mortero "Baumit openContact GEL (como refuerzo)" y malla de fibra de vidrio "Baumit StarTex 145", solapadas 10 cm entre sí y dispuestas en la mitad de la capa de refuerzo. Aplicación, respetando los tiempos de secado de las capas anteriores, de activador "Baumit CrystalActivator 20 kg", como primer componente del conjunto CRYSTALSET.

Acabado decorativo realizado mediante la aplicación de una capa de revoco "Baumit CrystalTop Kratz 1,5 mm", revoco premium de capa fina, natural, transpirable y, gracias al efecto CRYSTALEFFECT, especialmente resistente a la suciedad y muy duradero, fratasado a mano.

Colores claros, de las series 6, 7, 8 y 9 de la Carta de Colores Baumit Life.

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS:
01 - Baumit openSystem - OPEN AIR de 60 mm - acabado Baumit CrystalTop Kratz 1,5 mm

Ud	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
Hr	Cuadrilla: openSystem	0,70	52,86	37,00
kg	Mortero Adhesivo Baumit openContact GEL (como adhesivo)	5,00	1,28	6,40
m2	Placa de aislamiento térmico BAUMIT OPEN AIR 6 cm	1,00	14,95	14,95
kg	Mortero de Refuerzo Baumit openContact GEL (como refuerzo)	5,00	1,28	6,40
m2	Malla de refuerzo Baumit StarTex 145	1,10	1,66	1,83
Kg	Activador Baumit CrystalActivator 20 kg	0,20	4,21	0,84
kg	Revoco de acabado Baumit CrystalTop Kratz 1,5 mm	2,50	4,48	11,20
ud	Taco de anclaje Baumit StarTrack Red (antes KlebeAnker 88)	6,00	0,95	5,70
%	Accesorios del sistema (perfil de arranque, anti-goteo, etc)	6,00%	47,32	2,84
TOTAL €/m2				87,16

Los precios indicados, han sido elaborados según el catálogo de Baumit y sus condiciones de venta y suministro, constituyen una estimación, de acuerdo con los consumos indicados en el mismo. Los precios de los materiales y condiciones de venta deben ser negociados con su distribuidor oficial Baumit, siendo este un servicio adicional que ofrece Baumit como orientación y no oferta de precio vinculante. Los cálculos son aproximados, pudiendo sufrir variaciones dependiendo del estado o tipología del soporte base y del proceso de aplicación.

Los valores indicados en "Hr Cuadrilla" son totalmente orientativos y quedan fuera de nuestra responsabilidad.

Precios publicados según Catálogo y Tarifa Baumit febrero 2025

Baumit S.L.

Edificio Baumit – P. I. Las Nieves

C/ Puerto de Cotos, 16

28935 Móstoles (Madrid)

Telf. +34 91 640 72 52

[email: info@baumit.es](mailto:info@baumit.es)
www.baumit.com
