

## ACTUACIONES

- 1 RETIRADA DE ANTEPECHOS DE VENTANAS Y CANTOS DE FORJADO CIERRE CON FABRICA DE LADRILLO TOSCO
- 2 LIMPIEZA PREVIA DE ELEMENTOS DE FACHADA
- 3 MONTAJE ESTRUCTURA METALICA PARA SOPORTAR FABRICA DE LADRILLO
- 4 SISTEMA DE AISLAMIENTO INTEGRAL DE LA FACHADA CON MALLA DE REFUERZO Y REVOCO TENDIDO IMPERMEABLE CON PASTA DE RESINAS SINTETICAS
- 5 MALLA DE REFUERZO Y REVOCO TENDIDO IMPERMEABLE CON PASTA DE RESINAS SINTETICAS
- 6 REVESTIMIENTO DE ZOCALO CON MORTERO ACRILICO Y APLACADO DE GUARNICIONES DE PUERTA PORTAL
- 7 COBERTURA CON PANEL SANWICH DE CHAPA PRELACADA
- 8 LEVANTADO DE COBERTURA DE PLACA DE FIBROCEMENTO COLOCACION DE LANA MINERAL ENTRE TABIQUES PALOMEROS

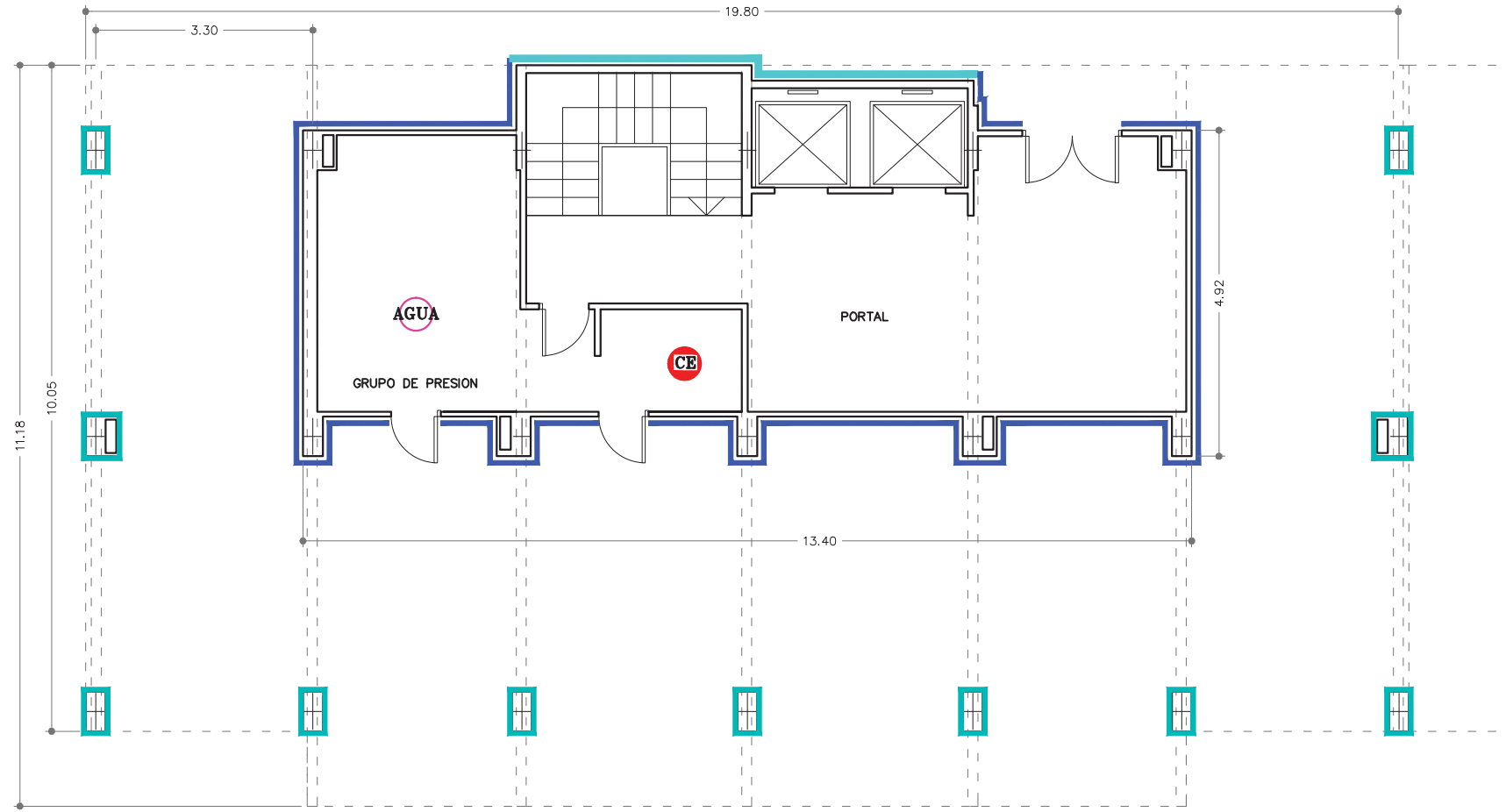
- 9 COLOCACION DE SUMIDERO SIFONICO Y CONEXION A BAJANTE  
RECOGIDA DE AGUAS DE CUBIERTA
- 10 COLOCACION DE TELA ASFALTICA AUTOPROTEGIDA CON AISLAMIENTO INCORPORADO
- 11 REVESTIMIENTO DE ALBARDILLA CON CHAPA DE 1,5 mm DE ALUMINIO LACADO

## SUPERFICIES

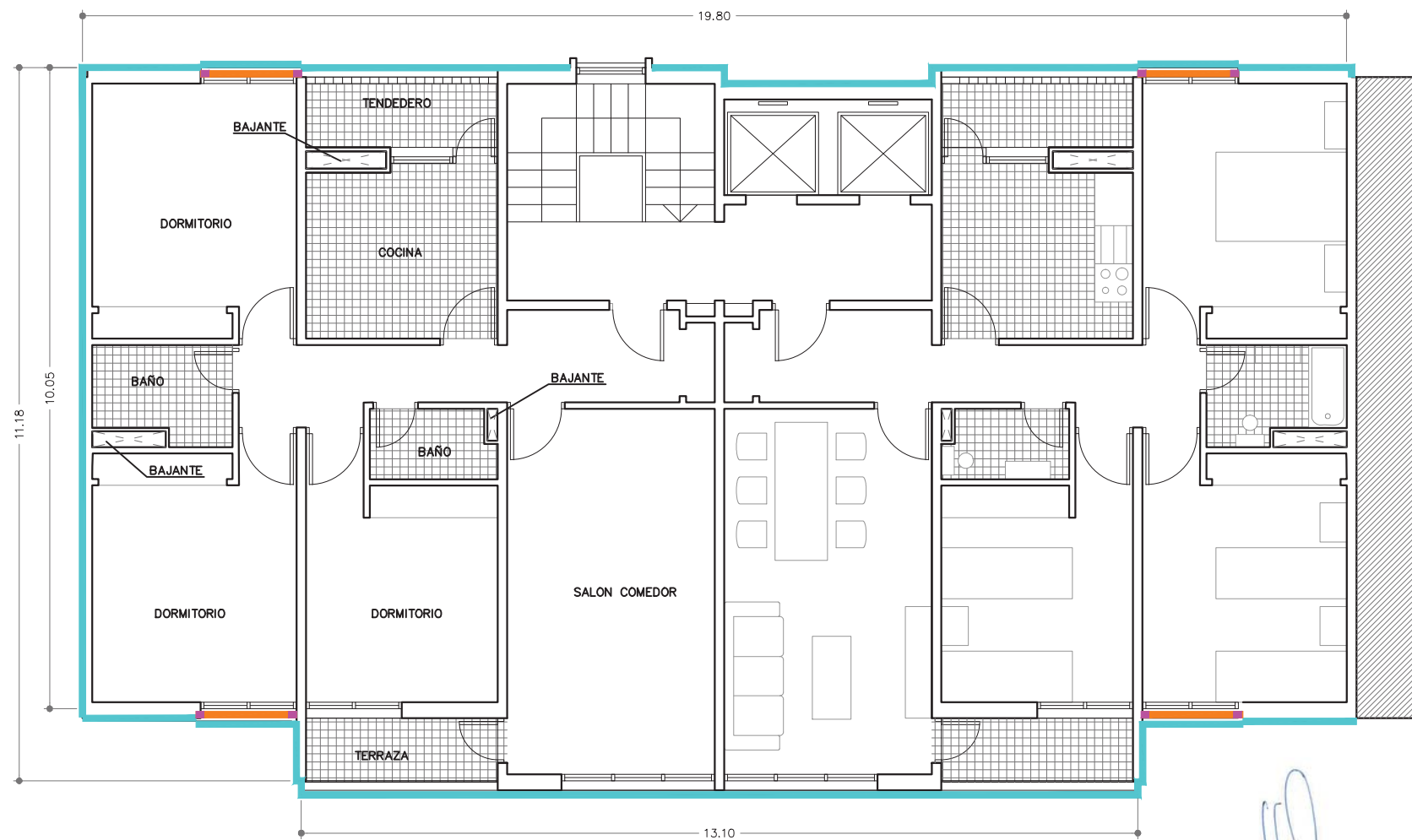
TIPOLOGIA. EDIFICIO DE 2 VIVIENDAS POR PLANTA  
 NUMERO DE VIVIENDAS POR PORTAL. 20 VIV.  
 SUPERFICIE UTIL APROX. VIVIENDA TIPO. 85 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA APROX. VIVIENDA TIPO. 110 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA APROX. POR PLANTA. 195 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA APROX. DEL EDIFICIO 2.202 m<sup>2</sup>

## SISTEMA CONSTRUCTIVO

ESTRUCTURA DE ENCOFRADO TUNEL DE HORMIGON ARMADO  
 FACHADA CON AISLAMIENTO AL EXTERIOR REVESTIDO CON MORTERO ACRILICO  
 CUBIERTA CON PANEL SANDWICH DE CHAPA DE ACERO PRELACADO CON POLIURETANO INYECTADO



PLANTA BAJA



PLANTA TIPO



PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE REHABILITACION DE ELEMENTOS COMUNES DEL EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CESTONA 86 - ORCASITAS - MADRID

COLABORADORES:  
 SUSANA LOPEZ VERDUGO\_ GRADO EN ARQUITECTURA  
 LUIS LOZANO BODEGUERO\_ GRADO EN ARQUITECTURA  
 RODRIGO BURGOS VALVERDE\_ ARQUITECTO COLEGIADO COAM 21801

AUTOR DEL ENCARGO  
 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS  
 CESTONA 86 - ORCASITAS - MADRID

AUTOR DEL PROYECTO:  
**CREA**  
 Arquitectos Consultores S.L.

ARQUITECTO COLEGIADO COAM 4926  
 JOSE LUIS LOPEZ DELGADO

PLANO  
 ESTADO REHABILITADO  
 PLANTA BAJA Y TIPO

PLANO N.

9

FECHA  
 NOV. 2016  
 ESCALA  
 1/100

**ACTUACIONES**

- 1 RETIRADA DE ANTEPECHOS DE VENTANAS Y CANTOS DE FORJADO CIERRE CON FABRICA DE LADRILLO TOSCO
- 2 LIMPIEZA PREVIA DE ELEMENTOS DE FACHADA
- 3 MONTAJE ESTRUCTURA METALICA PARA SOPORTAR FABRICA DE LADRILLO
- 4 SISTEMA DE AISLAMIENTO INTEGRAL DE LA FACHADA CON MALLA DE REFUERZO Y REVOCO TENDIDO IMPERMEABLE CON PASTA DE RESINAS SINTETICAS
- 5 MALLA DE REFUERZO Y REVOCO TENDIDO IMPERMEABLE CON PASTA DE RESINAS SINTETICAS
- 6 REVESTIMIENTO DE ZOCALO CON MORTERO ACRILICO Y APLACADO DE GUARNICIONES DE PUERTA PORTAL
- 7 COBERTURA CON PANEL SANWICH DE CHAPA PRELACADA
- 8 LEVANTADO DE COBERTURA DE PLACA DE FIBROCEMENTO COLOCACION DE LANA MINERAL ENTRE TABIQUES PALOMEROS

- 9 COLOCACION DE SUMIDERO SIFONICO Y CONEXION A BAJANTE RECOGIDA DE AGUAS DE CUBIERTA
- 10 COLOCACION DE TELA ASFALTICA AUTOPROTEGIDA CON AISLAMIENTO INCORPORADO
- 11 REVESTIMIENTO DE ALBARDILLA CON CHAPA DE 1,5 mm DE ALUMINIO LACADO

**SUPERFICIES**

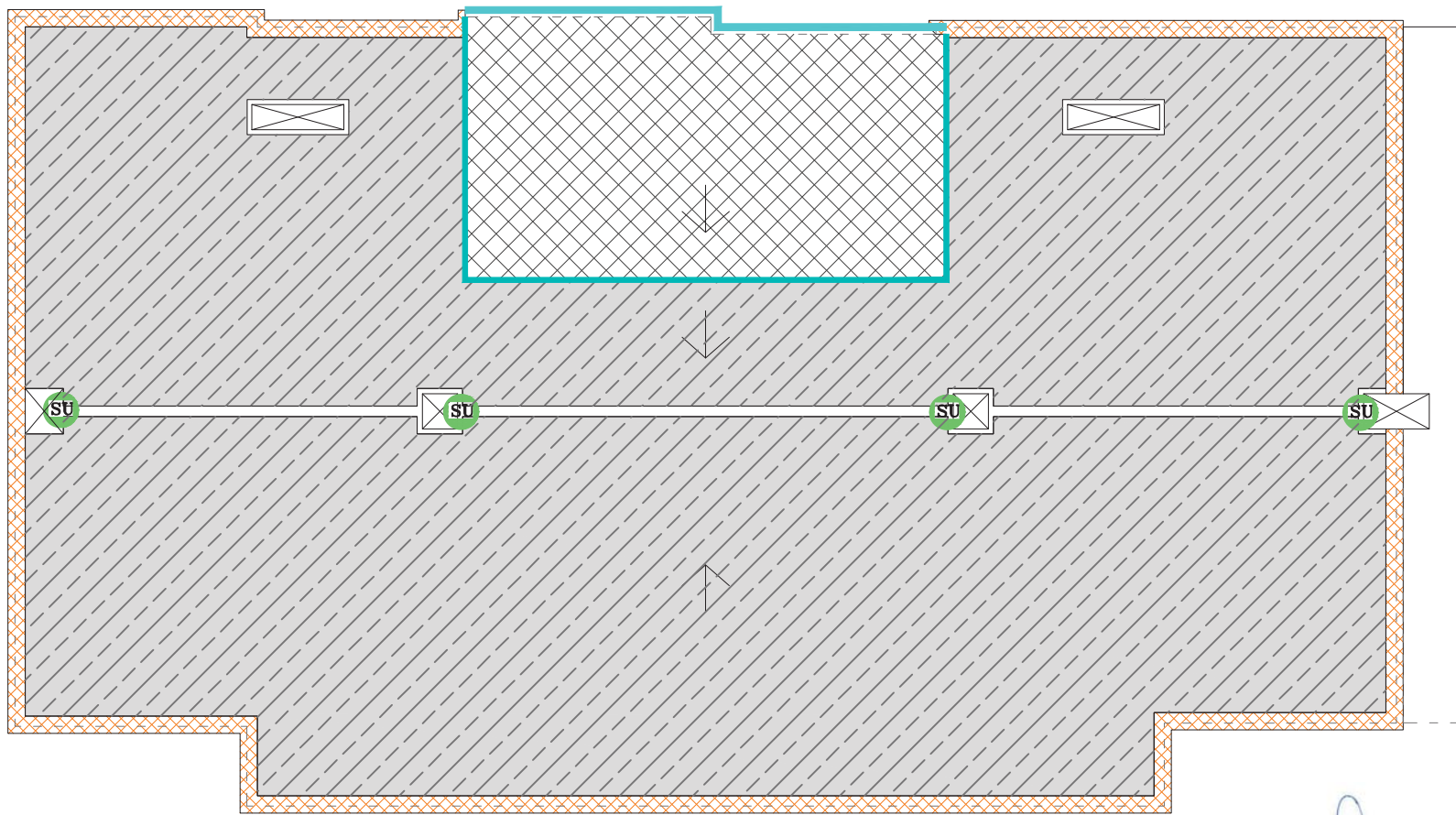
TIPOLOGIA. EDIFICIO DE 2 VIVIENDAS POR PLANTA  
 NUMERO DE VIVIENDAS POR PORTAL. 20 VIV.  
 SUPERFICIE UTIL APROX. VIVIENDA TIPO. 85 m2  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA APROX. VIVIENDA TIPO. 110 m2  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA APROX. POR PLANTA. 195 m2  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA APROX. DEL EDIFICIO 2.202 m2

**SISTEMA CONSTRUCTIVO**

ESTRUCTURA DE ENCOFRADO TUNEL DE HORMIGON ARMADO  
 FACHADA CON AISLAMIENTO AL EXTERIOR REVESTIDO CON MORTERO ACRILICO  
 CUBIERTA CON PANEL SANDWICH DE CHAPA DE ACERO PRELACADO CON POLIURETANO INYECTADO



RETIRADA DE PLACAS DE FIBROCEMENTO Y SUSTITUCION POR PANEL SANDWICH DE 8 CM DE POLIURETANO.



PLANTA DE CUBIERTA

*[Handwritten signature]*



PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE REHABILITACION DE ELEMENTOS COMUNES DEL EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CESTONA 86 – ORCASITAS – MADRID

COLABORADORES:  
 SUSANA LOPEZ VERDUGO\_ GRADO EN ARQUITECTURA  
 LUIS LOZANO BODEGUERO\_ GRADO EN ARQUITECTURA  
 RODRIGO BURGOS VALVERDE\_ ARQUITECTO COLEGIADO COAM 21801

AUTOR DEL ENCARGO  
 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS  
 CESTONA 86 – ORCASITAS – MADRID

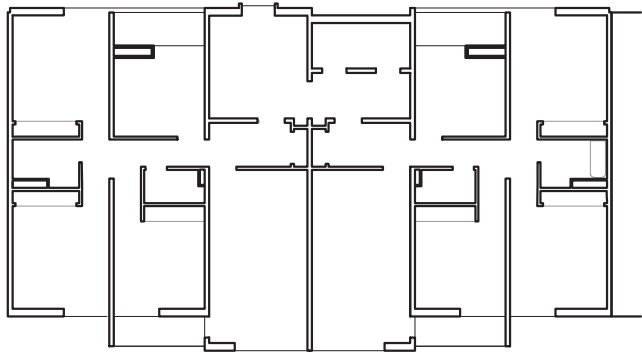
AUTOR DEL PROYECTO:  
**CREA**  
 Arquitectos Consultores S.L.

ARQUITECTO COLEGIADO COAM 4926  
 JOSE LUIS LOPEZ DELGADO

PLANO  
 ESTADO REHABILITADO  
 PLANTA CUBIERTA

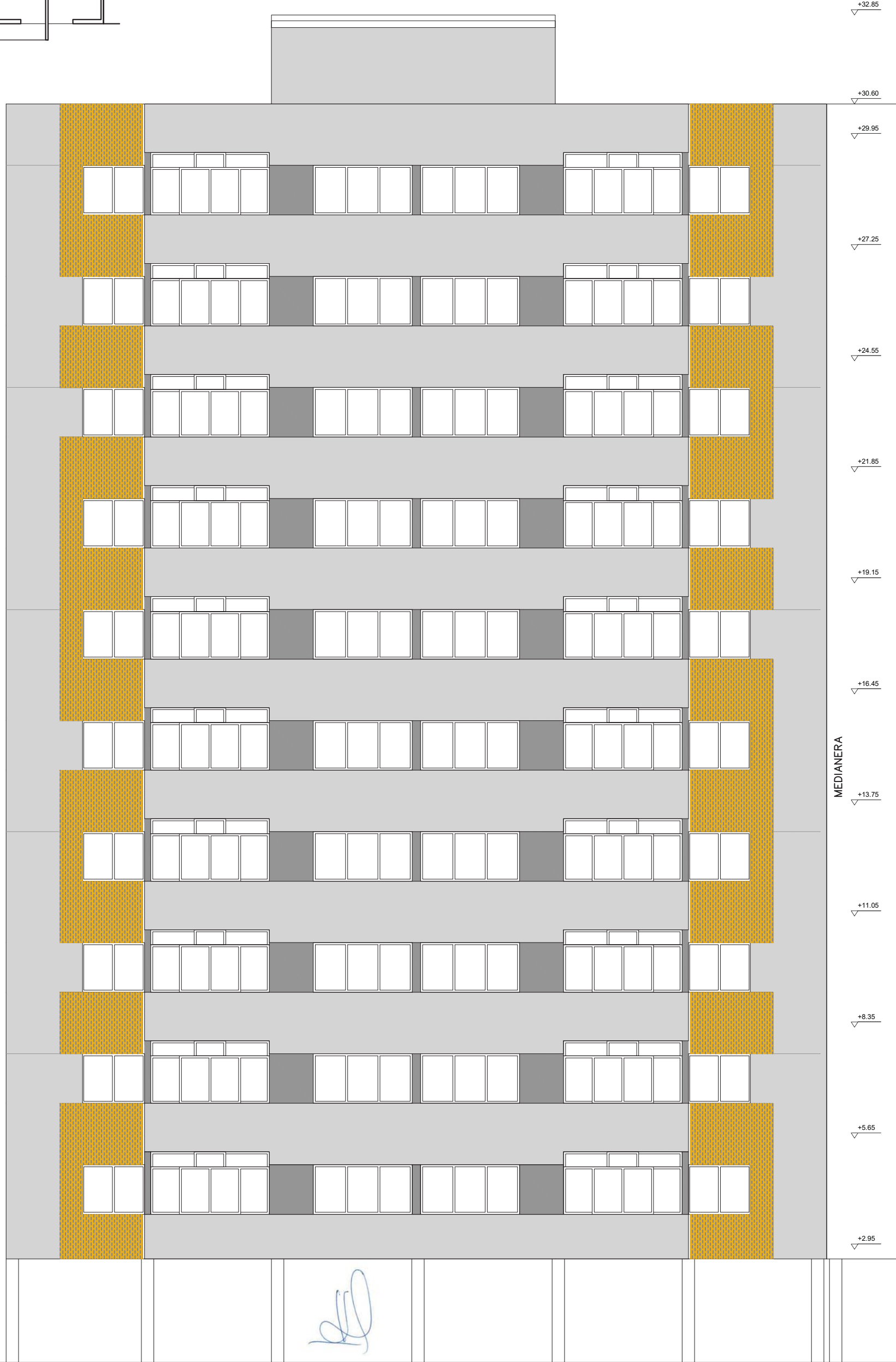
PLANO N.  
**10**

FECHA  
 NOV. 2016  
 ESCALA  
 1/100

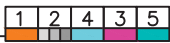


ALZADO 1

COLOR RECRECIDOS DE EPS ORIENTATIVOS, SE DETERMINARAN EN OBRA POR DF Y/O PROPIEDAD



ALZADO 1



PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE REHABILITACION DE ELEMENTOS COMUNES DEL EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CESTONA 86 – ORCASITAS – MADRID

**COLABORADORES:**  
 SUSANA LOPEZ VERDÚ... GRADO EN ARQUITECTURA  
 LUIS LOZANO BODEGUERO... GRADO EN ARQUITECTURA  
 RODRIGO BURGOS VALVERDE... ARQUITECTO COLEGIADO COAM 21801

**AUTOR DEL ENCARGO:**  
 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS  
 CESTONA 86 – ORCASITAS – MADRID

**AUTOR DEL PROYECTO:**  
  
 Arquitectos Consultores S.L.

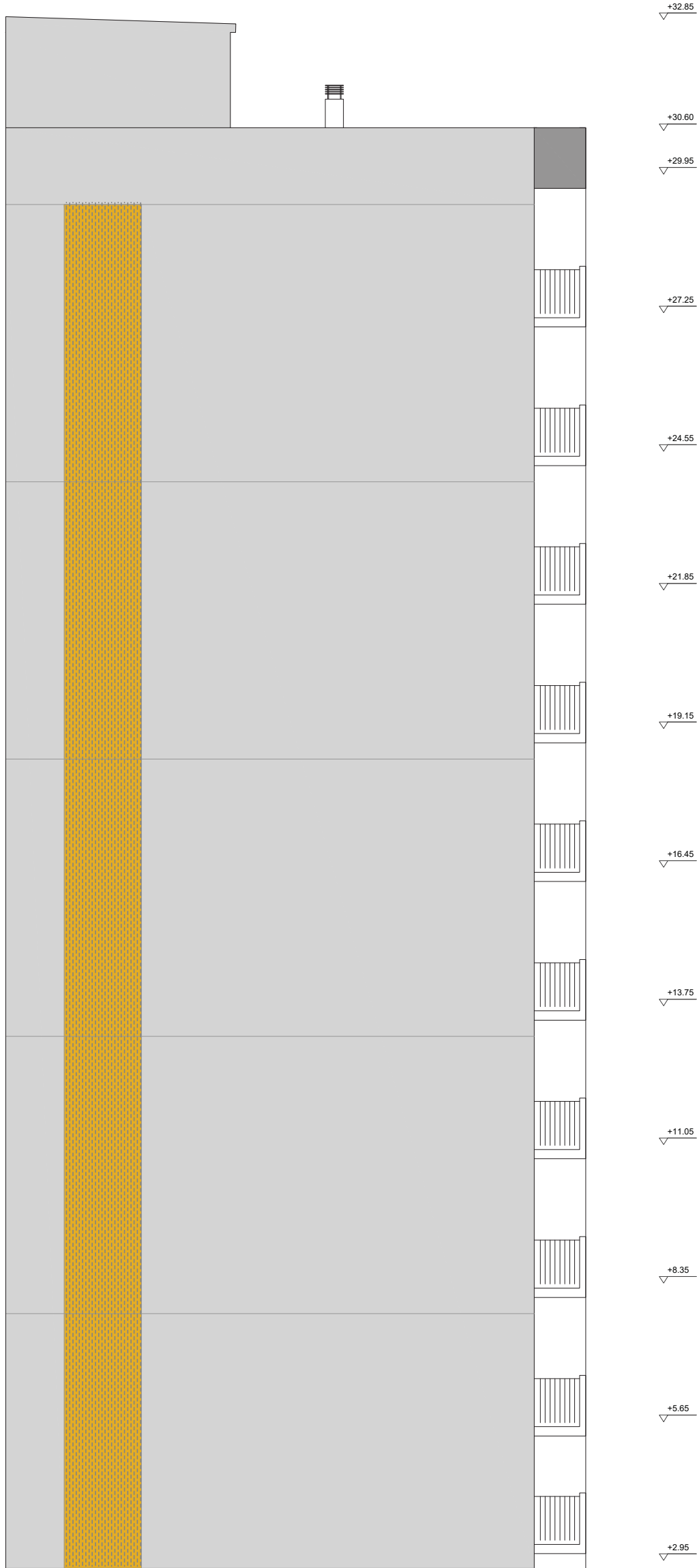
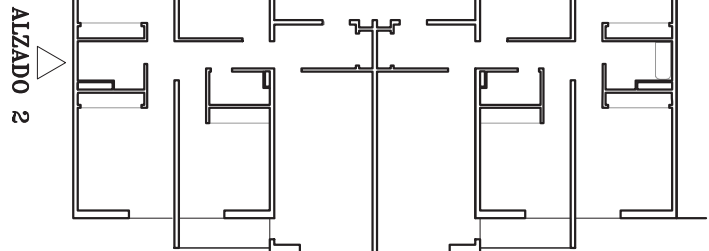
**ARQUITECTO COLEGIADO COAM 4926**  
 JOSE LUIS LOPEZ DELGADO

**PLANO**  
 ESTADO REHABILITADO  
 ALZADO 1

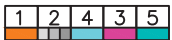
**PLANO N.**  
 11

**FECHA**  
 NOV. 2016  
**ESCALA**  
 1/100

COLOR RECRECIDOS DE EPS ORIENTATIVOS, SE DETERMINARAN EN OBRA POR DF Y/O PROPIEDAD



ALZADO 2



PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE REHABILITACION DE ELEMENTOS COMUNES DEL EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CESTONA 86 – ORCASITAS – MADRID

COLABORADORES:  
 SUSANA LOPEZ VERDÚ\_ GRADO EN ARQUITECTURA  
 LUIS LOZANO BODEGUERO\_ GRADO EN ARQUITECTURA  
 RODRIGO BURGOS VALVERDE\_ ARQUITECTO COLEGIADO COAM 21801

AUTOR DEL ENCARGO  
 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS  
 CESTONA 86 – ORCASITAS – MADRID

AUTOR DEL PROYECTO:  
  
 Arquitectos Consultores S.L.

ARQUITECTO COLEGIADO COAM 4926  
 JOSE LUIS LOPEZ DELGADO

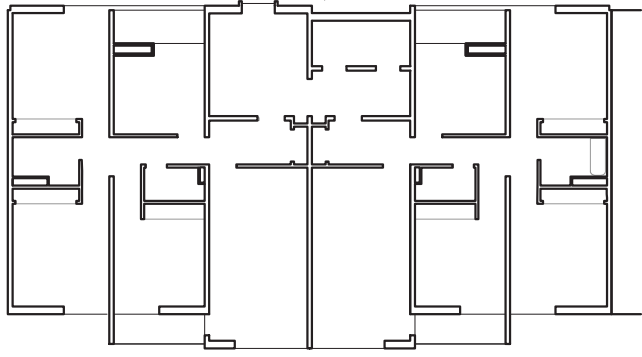
PLANO  
 ESTADO REHABILITADO  
 ALZADO 2

PLANO N.  
 12

FECHA  
 NOV. 2016  
 ESCALA  
 1/100

ALZADO 3

COLOR RECRECIDOS DE EPS ORIENTATIVOS, SE DETERMINARAN EN OBRA POR DF Y/O PROPIEDAD



86

MEDIANERA

+32.85

+30.60

+29.95

+27.25

+24.55

+21.85

+19.15

+16.45

+13.75

+11.05

+8.35

+5.65

+2.95

ALZADO 3



PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE REHABILITACION DE ELEMENTOS COMUNES DEL EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CESTONA 86 - ORCASITAS - MADRID

COLABORADORES:  
SUSANA LOPEZ VERDUGO\_ GRADO EN ARQUITECTURA  
LUIS LOZANO BODEGUERO\_ GRADO EN ARQUITECTURA  
RODRIGO BURGOS VALVERDE\_ ARQUITECTO COLEGIADO COAM 21801

AUTOR DEL ENCARGO  
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS  
CESTONA 86 - ORCASITAS - MADRID

AUTOR DEL PROYECTO:  
**CREA**  
Arquitectos Consultores S.L.

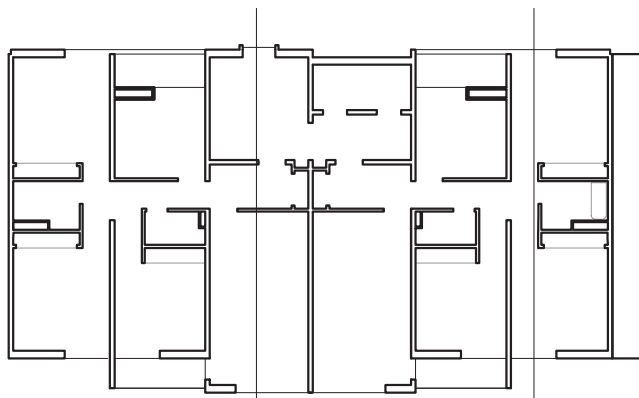
ARQUITECTO COLEGIADO COAM 4926  
JOSE LUIS LOPEZ DELGADO

PLANO  
ESTADO REHABILITADO  
ALZADO 3

PLANO N.  
**13**

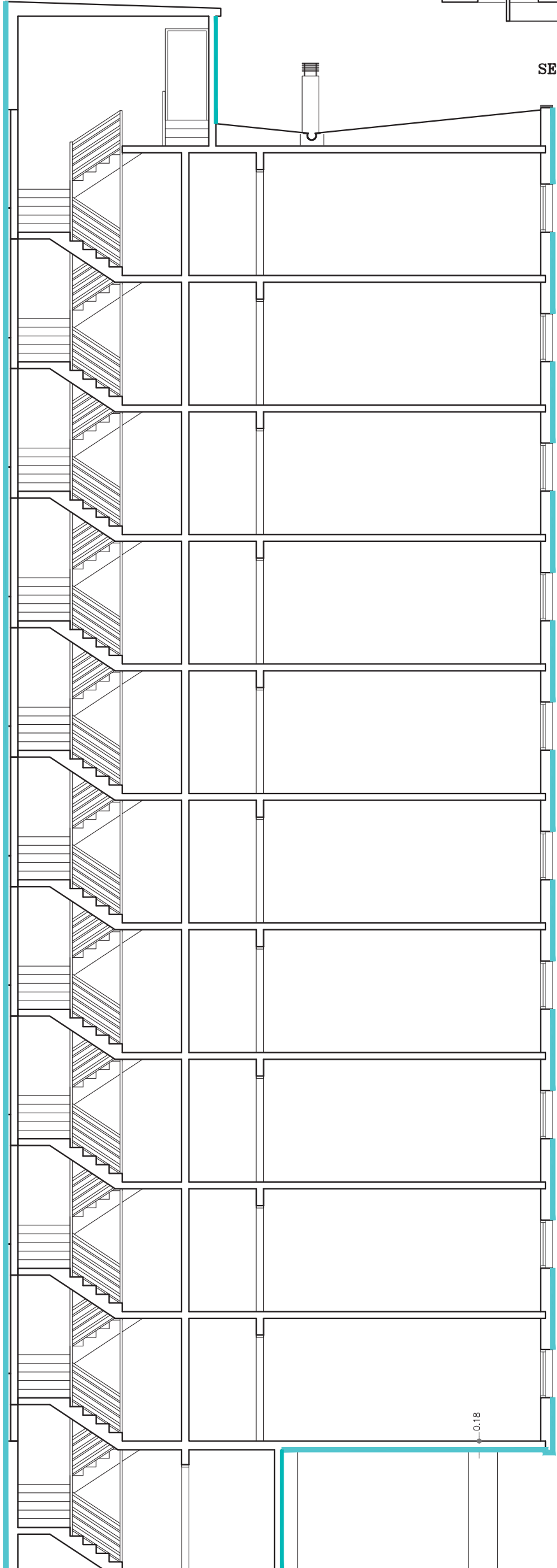
FECHA  
NOV. 2016  
ESCALA  
1/100

1 2 4 3 5

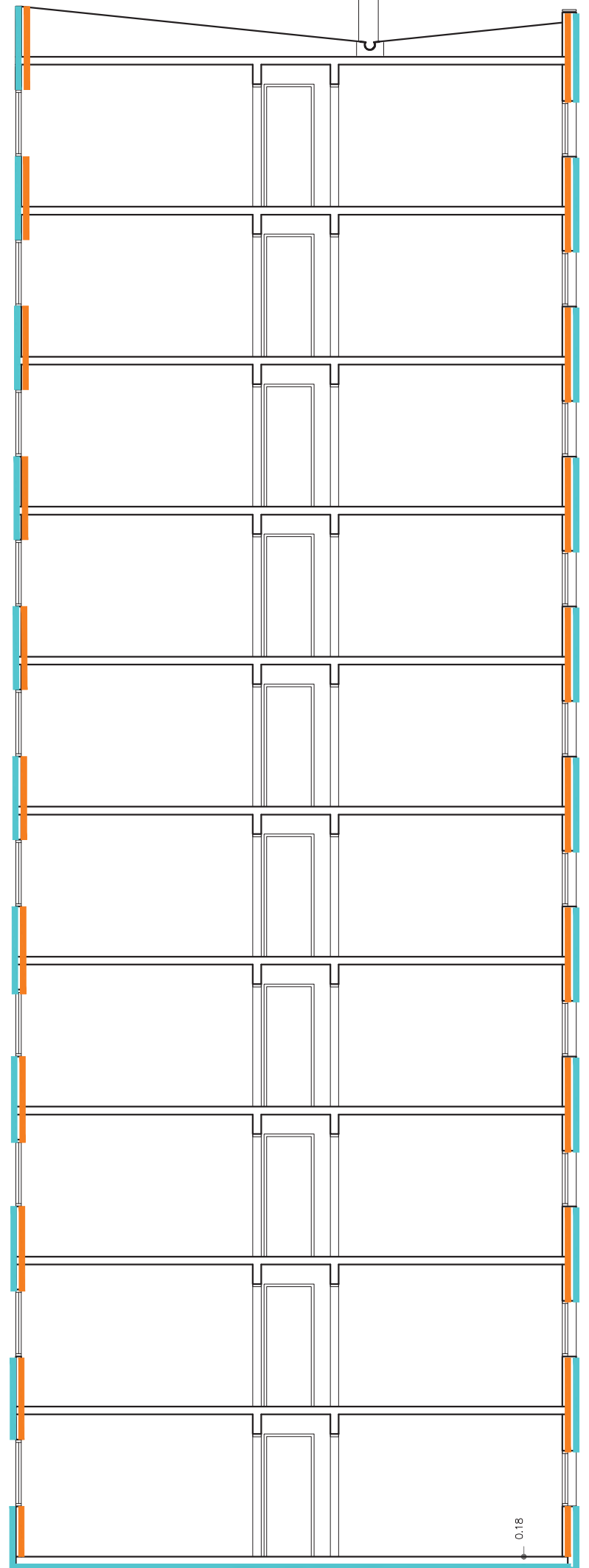


SECC 1

SECC 2



SECC 1



+30.60  
 ▼  
 +29.95  
 ▼  
 +27.25  
 ▼  
 +24.55  
 ▼  
 +21.85  
 ▼  
 +19.15  
 ▼  
 +16.45  
 ▼  
 +13.75  
 ▼  
 +11.05  
 ▼  
 +8.35  
 ▼  
 +5.65  
 ▼  
 +2.95  
 ▼

SECC 2

*Handwritten signature*

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE REHABILITACION DE ELEMENTOS COMUNES DEL EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CESTONA 86 – ORCASITAS – MADRID

COLABORADORES:  
 SUSANA LOPEZ VERDÜ... GRADO EN ARQUITECTURA  
 LUIS LOZANO BODEGUERO... GRADO EN ARQUITECTURA  
 RODRIGO BURGOS VALVERDE... ARQUITECTO COLEGIADO COAM 21801

AUTOR DEL ENCARGO  
 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS  
 CESTONA 86 – ORCASITAS – MADRID

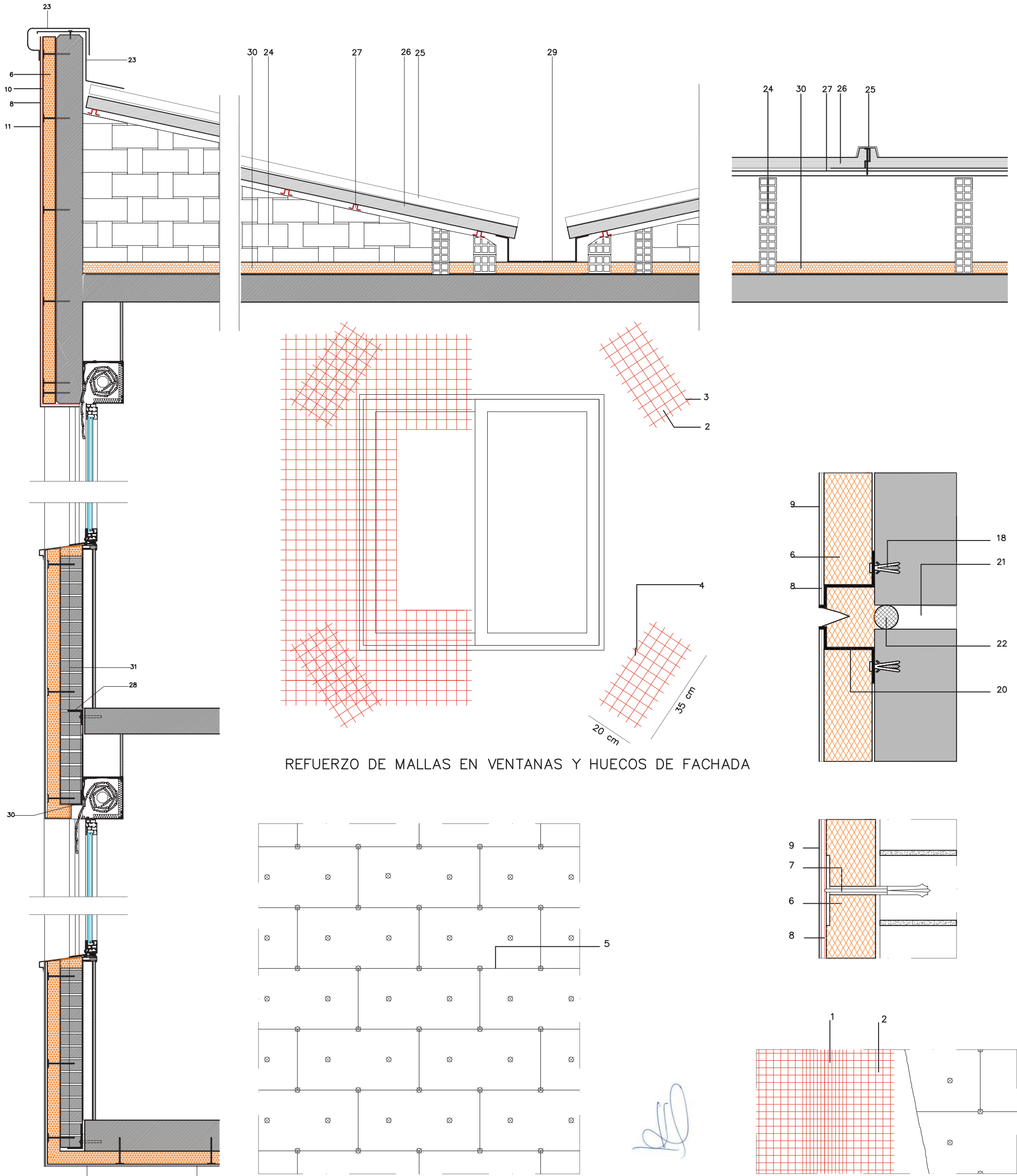
AUTOR DEL PROYECTO:  
  
 Arquitectos Consultores S.L.

ARQUITECTO COLEGIADO COAM 4926  
 JOSE LUIS LOPEZ DELGADO

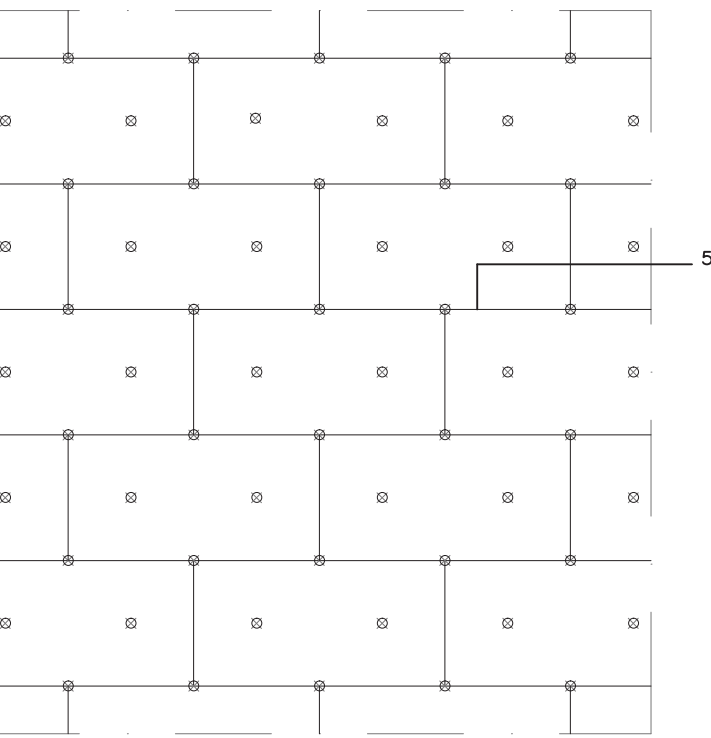
PLANO  
 ESTADO REHABILITADO  
 SECCIONES 1-2

PLANO N.  
 14

FECHA  
 NOV. 2016  
 ESCALA  
 1/100



REFUERZO DE MALLAS EN VENTANAS Y HUECOS DE FACHADA



DISPOSICION DE PLACAS DE AISLAMIENTO Y ANCLAJES

**LEYENDA**

- |   |                                   |   |   |   |
|---|-----------------------------------|---|---|---|
| 1 - SOLAPE                              | 7 - FIJACION MECANICA             | 14 - REVESTIMIENTO MONOCAPA IMPERMEABLE     | 21 - JUNTA DE DILATACION  | 27 - PERFIL "OMEGA" 40.3 FORMACION DE CORREAS   |
| 2 - MALLA DE P.V.C                      | 8 - MALLA DEL SISTEMA             | 15 - SOLERA                                 | 22 - POLIESTIRENO EXPANDIDO   | 28 - PERFIL LPN 80.6 FIJADO A CANTO DE FORJADO CON TACO QUIMICO M12/110                         |
| 3 - REFUERZO EN LOS ANGULOS             | 9 - REVESTIMIENTO                 | 16 - PERFIL DE ALUMINIO EN ANGULO EMPOTRADO | 23 - CHAPA DE 1.5mm ALUMINIO  | 29 - CANALON DE CHAPA LACADA CONECTADO A BAJANTES DE PLUVIALES                                  |
| 4 - JUNTA FLEXIBLE O MASTIC             | 10 - MALLA DE REFUERZO            | 17 - VERTEAGUAS PREFABRICADO DE ALUMINIO    | 24 - TABIQUES PALOMEROS EXISTENTES                                  | 30 - PERFIL LPN 40.4 FIJADO A AMBOS LADOS DE LAS GUARNICIONES DE LOS ANTEPECHOS DE LAS VENTANAS |
| 5 - JUNTA ENTRE PANELES DE POLIESTIRENO | 11 - MALLA ENVOLVENTE             | 18 - ANCLAJE                                | 25 - TAPAJUNTAS METALICO  | 31 - FABRICA DE LADRILLO TOSCO ARMADA   |
| 6 - AISLAMIENTO                         | 12 - PERFIL EMPOTRADO DE ALUMINIO | 19 - ANGULAR DE PERSIANA                    | 26 - PANEL DOBLE CHAPA DE ACERO PRELACADA CON POLIURETANO INYECTADO |   |
|   | 13 - REMATE DE INICIO             | 20 - PERFIL DE ALUMINIO                     |   |   |

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE REHABILITACION DE ELEMENTOS COMUNES DEL EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CESTONA 86 - ORCASITAS - MADRID

COLABORADORES:  
SUSANA LOPEZ VERDÚ... GRADO EN ARQUITECTURA  
LUIS LOZANO BODEGUERO... GRADO EN ARQUITECTURA  
RODRIGO BURGOS VALVERDE... ARQUITECTO COLEGIADO COAM 21801

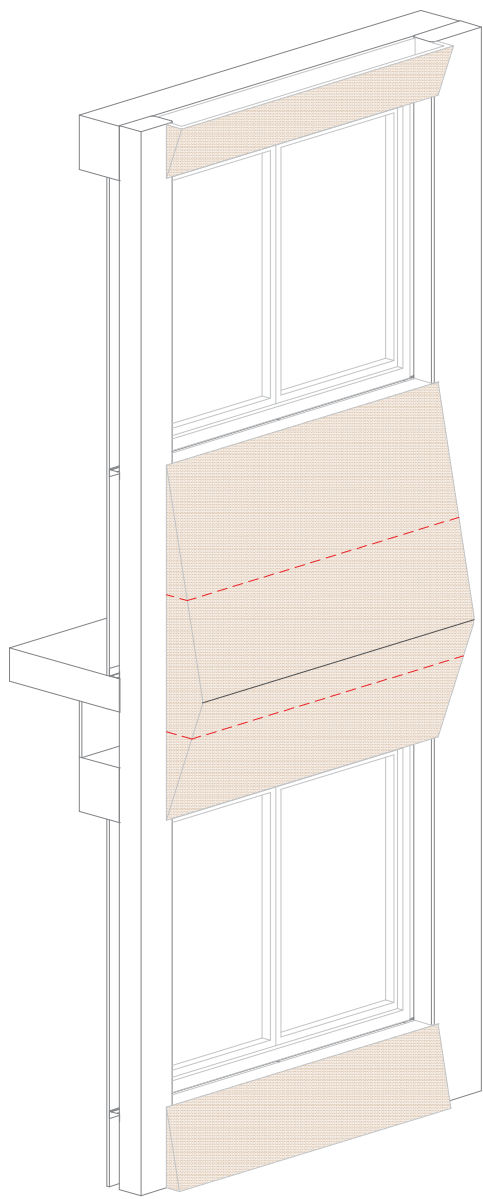
AUTOR DEL ENCARGO  
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS  
CESTONA 86 - ORCASITAS - MADRID

AUTOR DEL PROYECTO:  
**CREA**  
Arquitectos Consultores S.L.

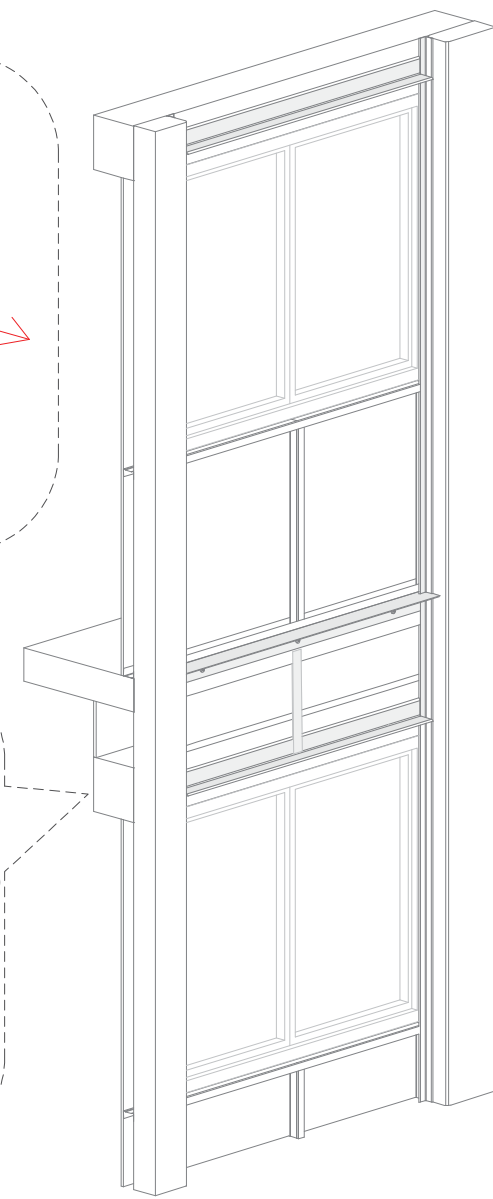
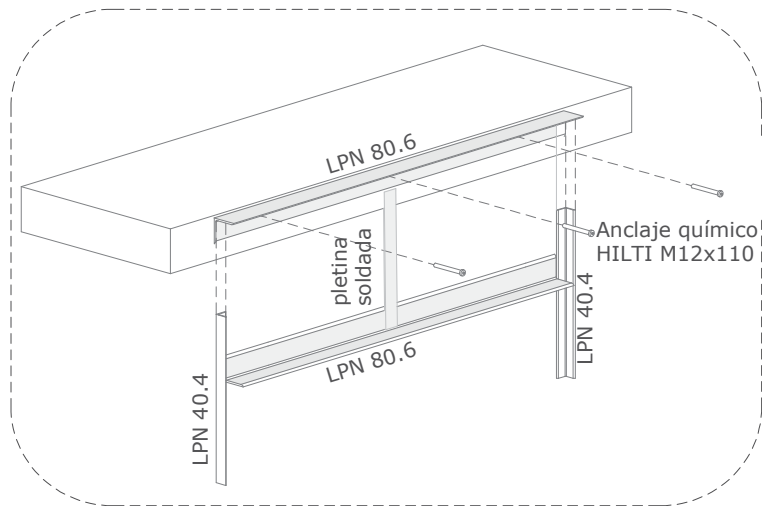
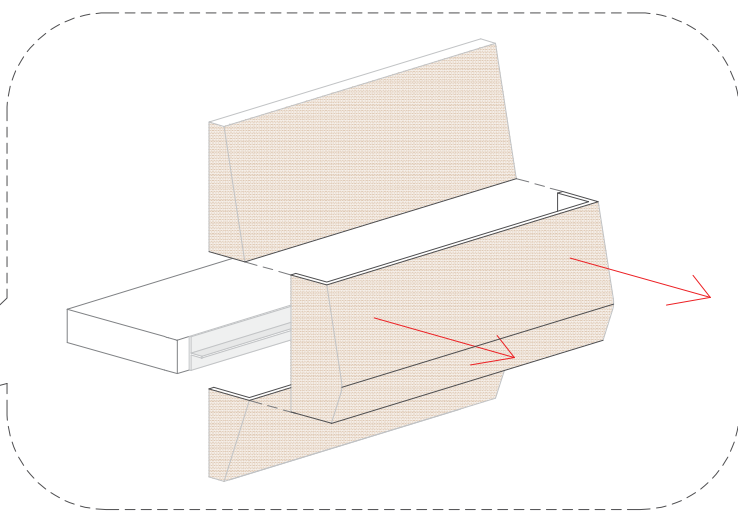
ARQUITECTO COLEGIADO COAM 4926  
JOSE LUIS LOPEZ DELGADO

PLANO  
ESTADO REHABILITADO  
DETALLES

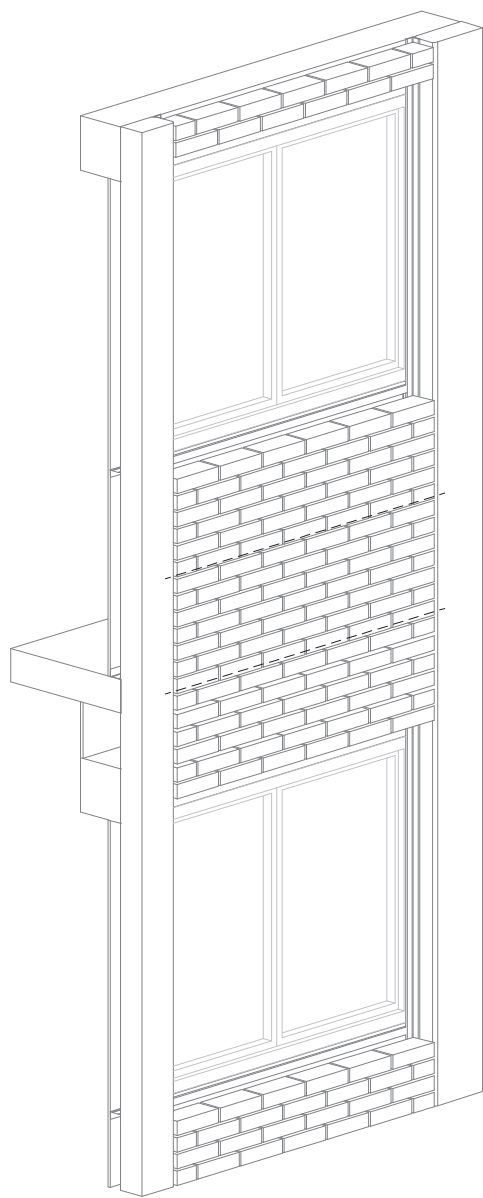
PLANO N.  
**15**  
FECHA  
NOV. 2016  
ESCALA  
1/20



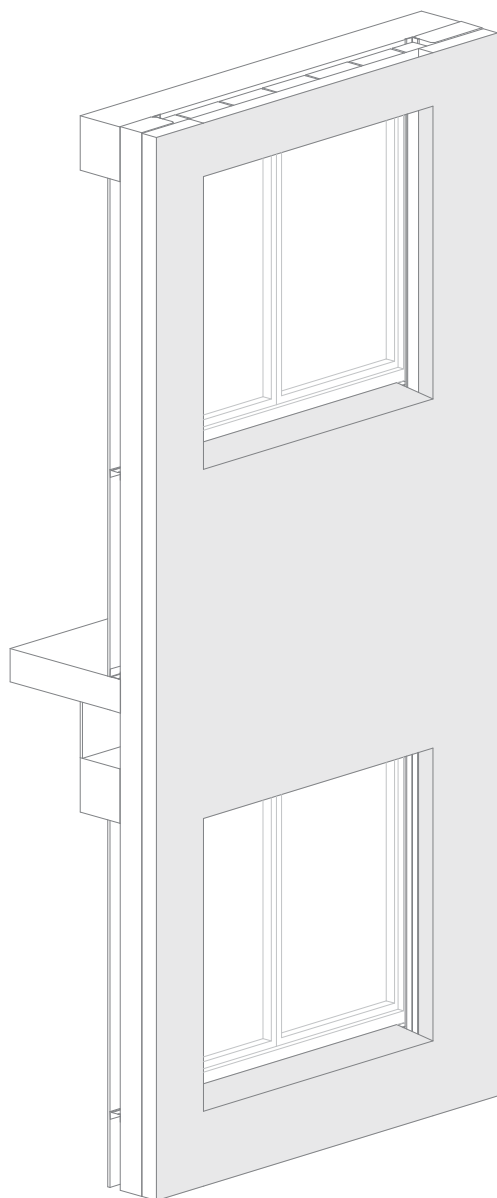
Demolición de antepecho con corte de radial por zona central



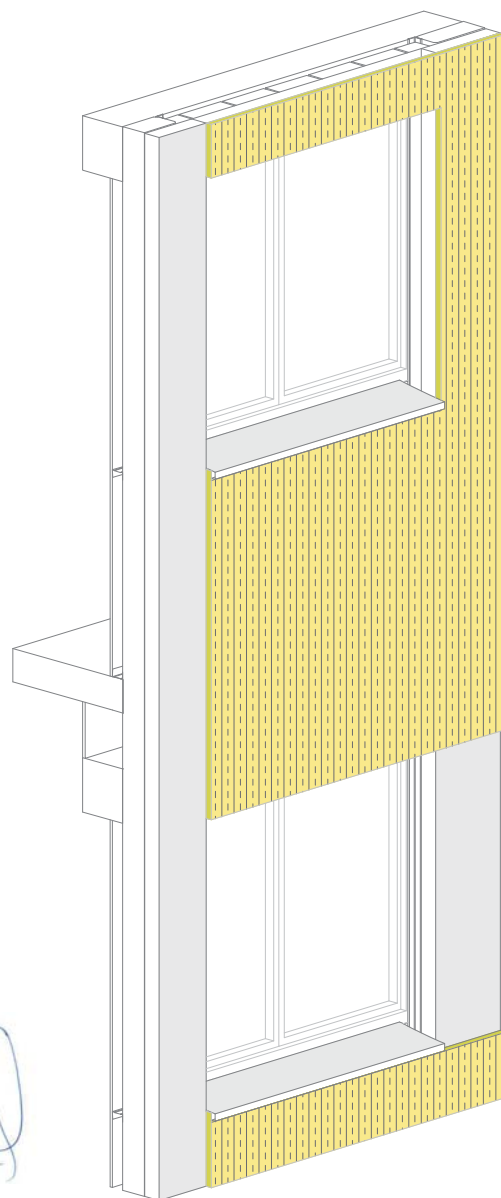
Colocación de ángulo LPN 80.6 con anclaje HILTI M12x110 al canto del forjado, ángulo LPN 80.6 anclado al forjado mediante pletina; bastidores de ángulo LPN 40.4 soldados al LPN80.6 del forjado



Colocación de fábrica de ladrillo tosco armada fijada a bastidores LPN 40.4 y apoyada en perfil LPN 80.6



Colocación de capa de SATE de 8 cm de espesor sobre la totalidad de la fachada (cerramiento de ladrillo y prefabricados de hormigón)



Recrecido de 2cm de SATE con diseño y color identificativo del bloque a decidir por la DF y/o propiedad. Colocación de vierteaguas de aluminio de 1,5mm