



SUPERFICIES

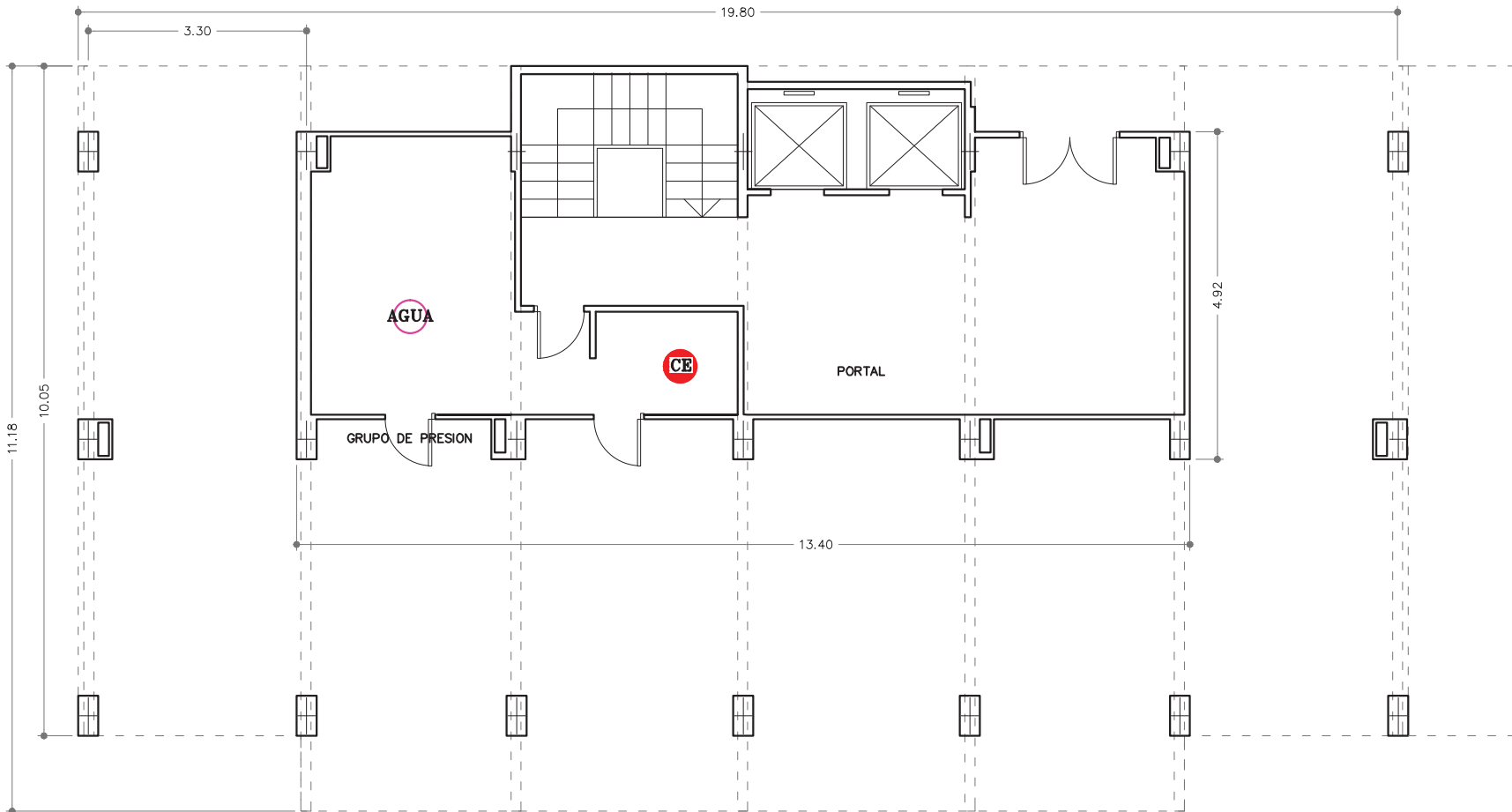
TIPOLOGIA. EDIFICIO DE 2 VIVIENDAS POR PLANTA
 NUMERO DE VIVIENDAS POR PORTAL. 20 VIV.
 SUPERFICIE UTIL APROX. VIVIENDA TIPO. 85 m2
 SUPERFICIE CONSTRUIDA APROX. VIVIENDA TIPO. 110m2
 SUPERFICIE CONSTRUIDA APROX. POR PLANTA. 195 m2
 SUPERFICIE CONSTRUIDA APROX. DEL EDIFICIO 2.202 m2

SISTEMA CONSTRUCTIVO

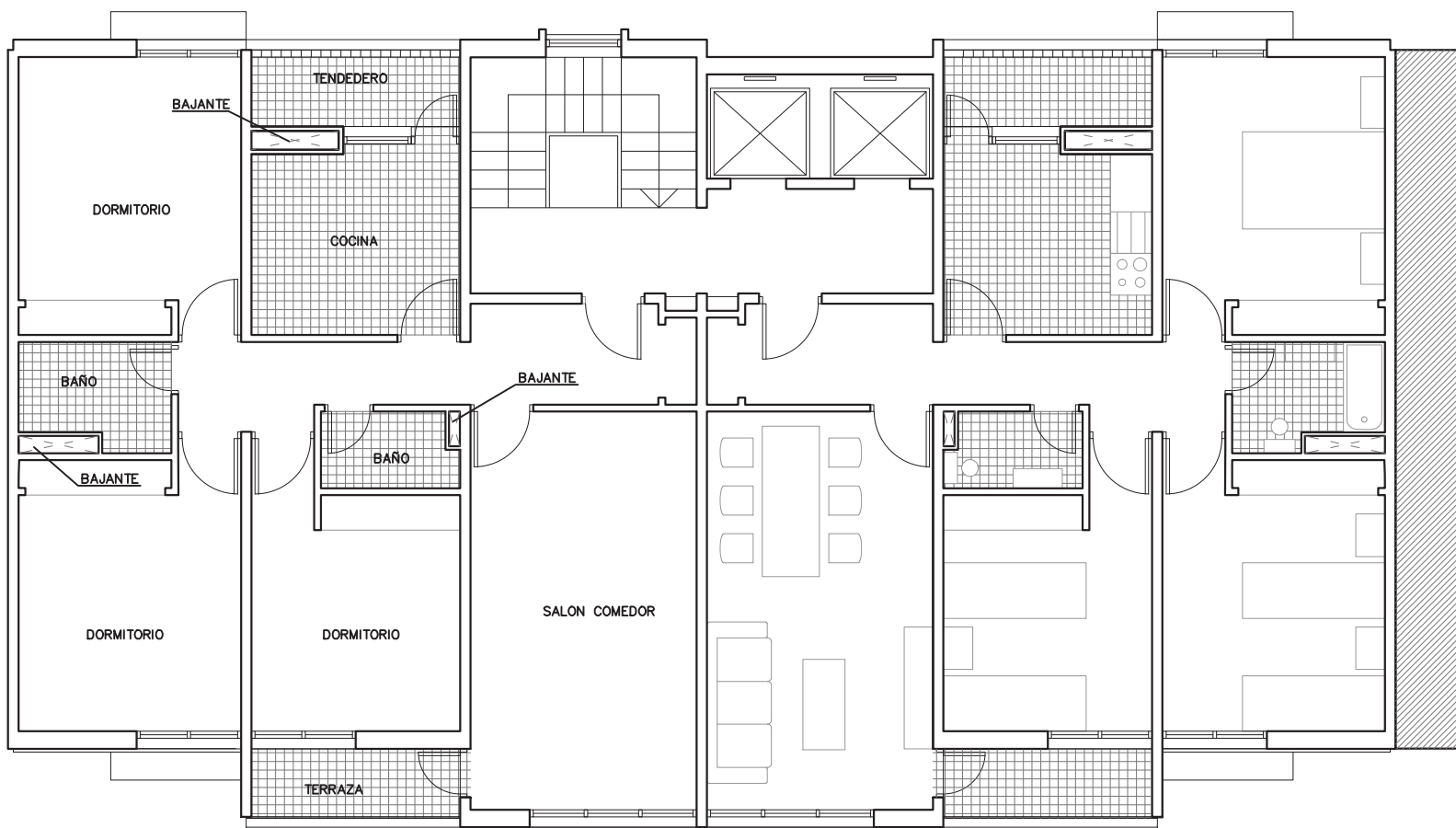
ESTRUCTURA DE ENCOFRADO TUNEL DE HORMIGON ARMADO
 CERRAMIENTO DE PREFABRICADOS DE HORMIGON
 CUBIERTA A DOS AGUAS DE FIBRO-CEMENTO SOBRE MUROS PALOMEROS

CE CENTRALIZACION CONTADORES ELECTRICIDAD

AGUA ACOMETIDA AGUA



PLANTA BAJA



PLANTA TIPO



PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE REHABILITACION DE ELEMENTOS COMUNES DEL EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CESTONA 86 – ORCASITAS – MADRID

COLABORADORES:
 SUSANA LOPEZ VERDUGO_ GRADO EN ARQUITECTURA
 LUIS LOZANO BODEGUERO_ GRADO EN ARQUITECTURA
 RODRIGO BURGOS VALVERDE_ ARQUITECTO COLEGIADO COAM 21801

AUTOR DEL ENCARGO
 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
 CESTONA 86 – ORCASITAS – MADRID

AUTOR DEL PROYECTO:
CREA
 Arquitectos Consultores S.L.

ARQUITECTO COLEGIADO COAM 4926
 JOSE LUIS LOPEZ DELGADO

PLANO
 ESTADO ACTUAL
 PLANTA BAJA Y TIPO

PLANO N.
2

FECHA
 NOV. 2016
 ESCALA
 1/100

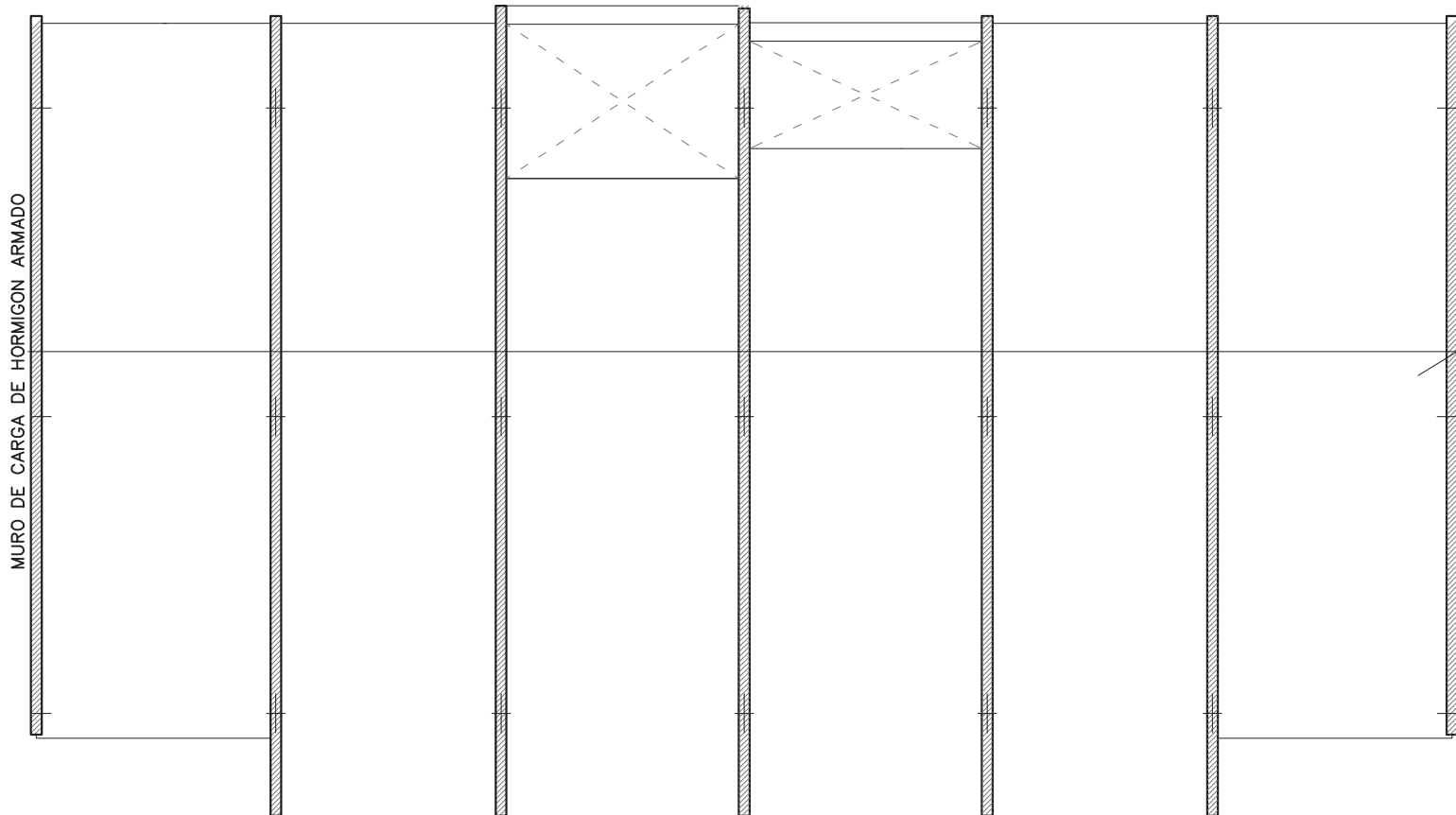


SUPERFICIES

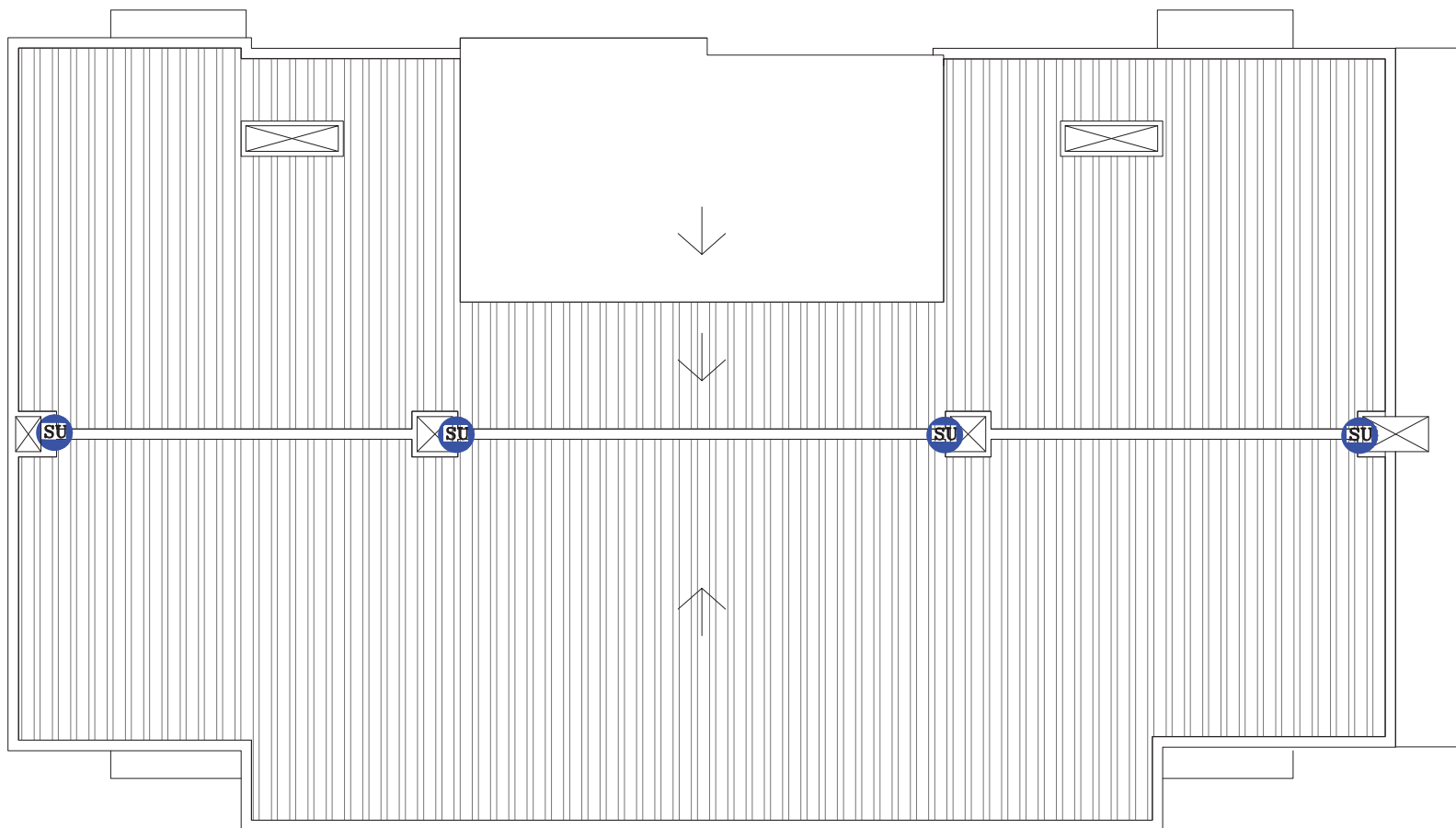
TIPOLOGIA. EDIFICIO DE 2 VIVIENDAS POR PLANTA
 NUMERO DE VIVIENDAS POR PORTAL. 20 VIV.
 SUPERFICIE UTIL APROX. VIVIENDA TIPO. 85 m2
 SUPERFICIE CONSTRUIDA APROX. VIVIENDA TIPO. 110m2
 SUPERFICIE CONSTRUIDA APROX. POR PLANTA. 195 m2
 SUPERFICIE CONSTRUIDA APROX. DEL EDIFICIO 2.202 m2

SISTEMA CONSTRUCTIVO

ESTRUCTURA DE ENCOFRADO TUNEL DE HORMIGON ARMADO
 CERRAMIENTO DE PREFABRICADOS DE HORMIGON
 CUBIERTA A DOS AGUAS DE FIBRO-CEMENTO SOBRE MUROS PALOMEROS



ESQUEMA ESTRUCTURAL



PLANTA DE CUBIERTA

SU SUMIDERO



PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE REHABILITACION DE ELEMENTOS COMUNES DEL EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CESTONA 86 – ORCASITAS – MADRID

COLABORADORES:
 SUSANA LOPEZ VERDUGO_ GRADO EN ARQUITECTURA
 LUIS LOZANO BODEGUERO_ GRADO EN ARQUITECTURA
 RODRIGO BURGOS VALVERDE_ ARQUITECTO COLEGIADO COAM 21801

AUTOR DEL ENCARGO
 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
 CESTONA 86 – ORCASITAS – MADRID

AUTOR DEL PROYECTO:

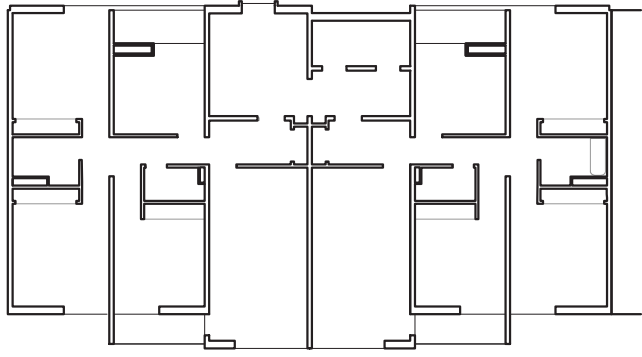
 Arquitectos Consultores S.L.

ARQUITECTO COLEGIADO COAM 4926
 JOSE LUIS LOPEZ DELGADO

PLANO
 ESTADO ACTUAL
 PLANTA CUBIERTA

PLANO N.
3

FECHA
 NOV. 2016
ESCALA
 1/100



ALZADO 1



- GAS
- ELECTRICIDAD
- CABLE ANTENA
- ONO
- TELEFONO
- ILUMINACION
- REJILLAS VENTILACION
- SALIDA CALDERAS

- AA.— AIRE ACONDICIONADO
- AAE.— AIRE ACONDICIONADO EMPOTRADO
- TCC.— TERRAZA DE COCINA CERRADA
- TSC.— TERRAZA DE SALON CERRADA
- AP.— ANTENA PARABOLICA
- A.— ANTENA
- CV.— CONTRA VENTANA
- DV.— DOBLE VENTANA
- TE.— TENDEDERO
- P.— PERSIANA EXT.
- TF.— TELEFONO
- T.— TOLDO
- M.— MACETAS
- R.— REJA
- MARQ.— MARQUESINA



ALZADO 1

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE REHABILITACION DE ELEMENTOS COMUNES DEL EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CESTONA 86 – ORCASITAS – MADRID

COLABORADORES:
 SUSANA LOPEZ VERDÚ_ GRADO EN ARQUITECTURA
 LUIS LOZANO BODEGUERO_ GRADO EN ARQUITECTURA
 RODRIGO BURGOS VALVERDE_ ARQUITECTO COLEGIADO COAM 21801

AUTOR DEL ENCARGO
 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
 CESTONA 86 – ORCASITAS – MADRID

AUTOR DEL PROYECTO:

 Arquitectos Consultores S.L.

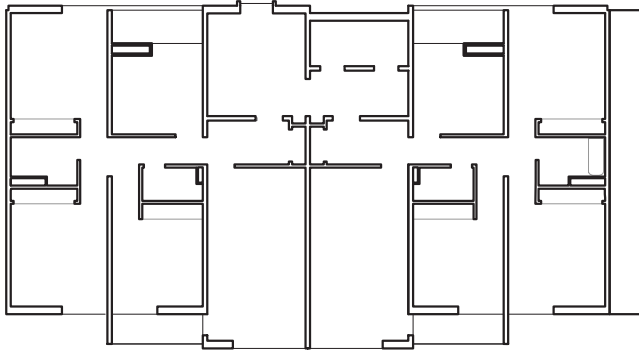
ARQUITECTO COLEGIADO COAM 4926
 JOSE LUIS LOPEZ DELGADO

PLANO
 ESTADO ACTUAL
 ALZADO 1

PLANO N.
 4

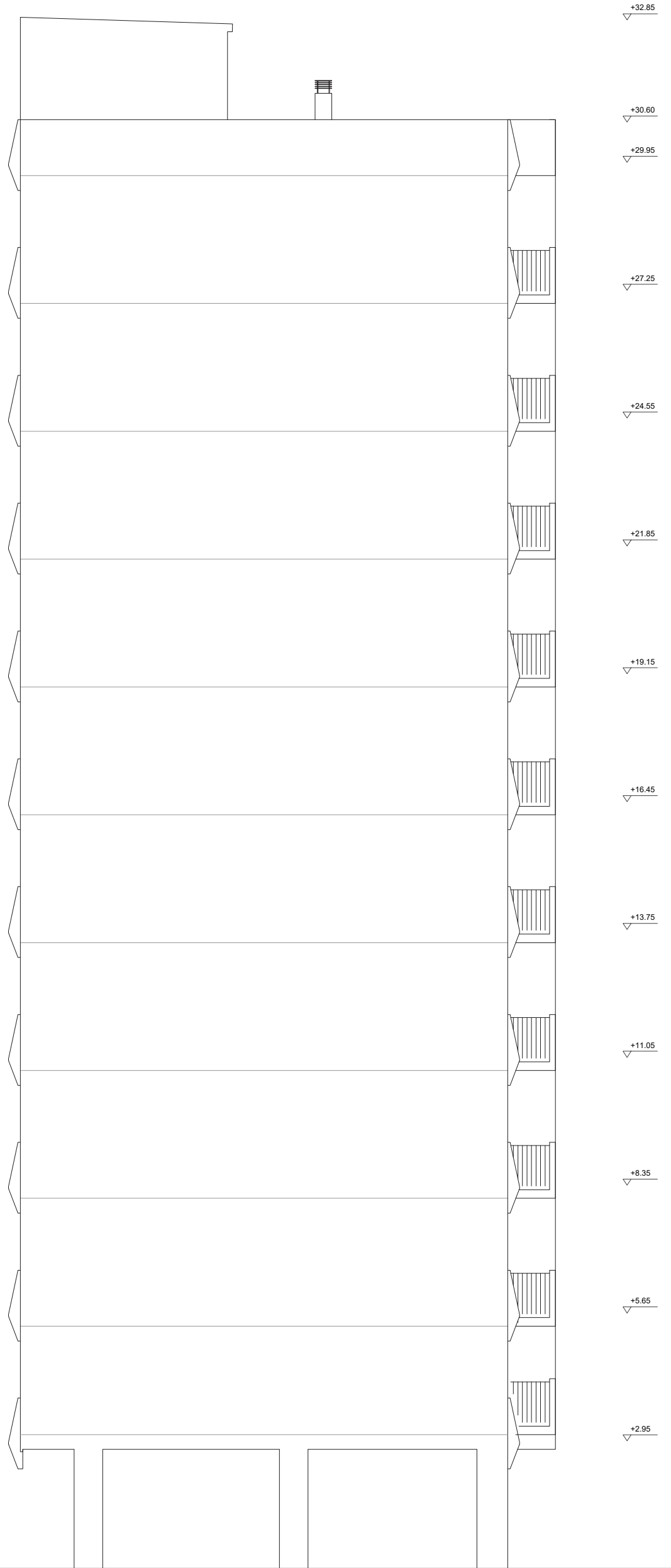
FECHA
 NOV. 2016
 ESCALA
 1/100

ALZADO 2



- GAS
- ELECTRICIDAD
- CABLE ANTENA
- ONO
- TELEFONO
- ILUMINACION
- REJILLAS VENTILACION
- SALIDA CALDERAS

- AA.- AIRE ACONDICIONADO
- AAE.- AIRE ACONDICIONADO EMPOTRADO
- TCC.- TERRAZA DE COCINA CERRADA
- TSC.- TERRAZA DE SALON CERRADA
- AP.- ANTENA PARABOLICA
- A.- ANTENA
- CV.- CONTRA VENTANA
- DV.- DOBLE VENTANA
- TE.- TENDEDERO
- P.- PERSIANA EXT.
- TF.- TELEFONO
- T.- TOLDO
- M.- MACETAS
- R.- REJA
- MARQ.- MARQUESINA



ALZADO 2

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE REHABILITACION DE ELEMENTOS COMUNES DEL EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CESTONA 86 – ORCASITAS – MADRID

COLABORADORES:
 SUSANA LOPEZ VERDÚ... GRADO EN ARQUITECTURA
 LUIS LOZANO BODEGUERO... GRADO EN ARQUITECTURA
 RODRIGO BURGOS VALVERDE... ARQUITECTO COLEGIADO COAM 21801

AUTOR DEL ENCARGO
 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
 CESTONA 86 – ORCASITAS – MADRID

AUTOR DEL PROYECTO:
CREA
 Arquitectos Consultores S.L.

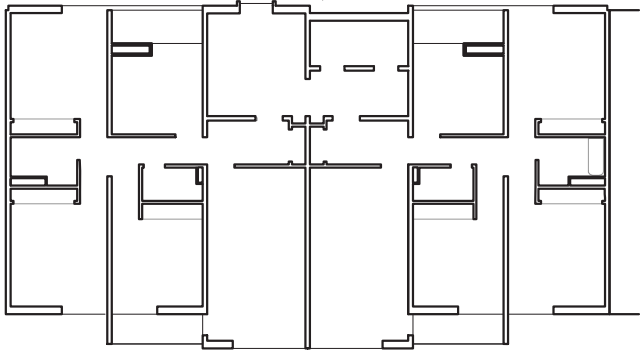
ARQUITECTO COLEGIADO COAM 4926
 JOSE LUIS LOPEZ DELGADO

PLANO
 ESTADO ACTUAL
 ALZADO 2

PLANO N.
5

FECHA
 NOV. 2016
 ESCALA
 1/100

ALZADO 3



MEDIANERA

- GAS
- ELECTRICIDAD
- CABLE ANTENA
- ONO
- TELEFONO
- ILUMINACION
- REJILLAS VENTILACION
- SALIDA CALDERAS

- AA.- AIRE ACONDICIONADO
- AAE.- AIRE ACONDICIONADO EMPOTRADO
- TCC.- TERRAZA DE COCINA CERRADA
- TSC.- TERRAZA DE SALON CERRADA
- AP.- ANTENA PARABOLICA
- A.- ANTENA
- CV.- CONTRA VENTANA
- DV.- DOBLE VENTANA
- TE.- TENEDERO
- P.- PERSIANA EXT.
- TF.- TELEFONO
- T.- TOLDO
- M.- MACETAS
- R.- REJA
- MARQ.- MARQUESINA



ALZADO 3

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE REHABILITACION DE ELEMENTOS COMUNES DEL EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CESTONA 86 - ORCASITAS - MADRID

COLABORADORES:
SUSANA LOPEZ VERDÚ, GRADO EN ARQUITECTURA
LUIS LOZANO BODEGUERO, GRADO EN ARQUITECTURA
RODRIGO BURGOS VALVERDE, ARQUITECTO COLEGIADO COAM 21801

AUTOR DEL ENCARGO
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
CESTONA 86 - ORCASITAS - MADRID

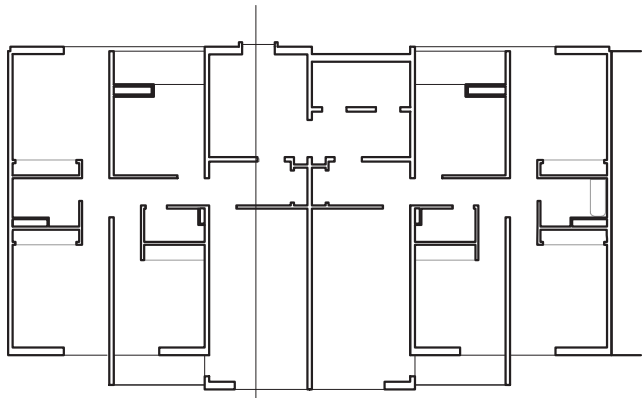
AUTOR DEL PROYECTO:
CREA
Arquitectos Consultores S.L.

ARQUITECTO COLEGIADO COAM 4926
JOSE LUIS LOPEZ DELGADO

PLANO
ESTADO ACTUAL
ALZADO 3

PLANO N.
6

FECHA
NOV. 2016
ESCALA
1/100



SECC 1



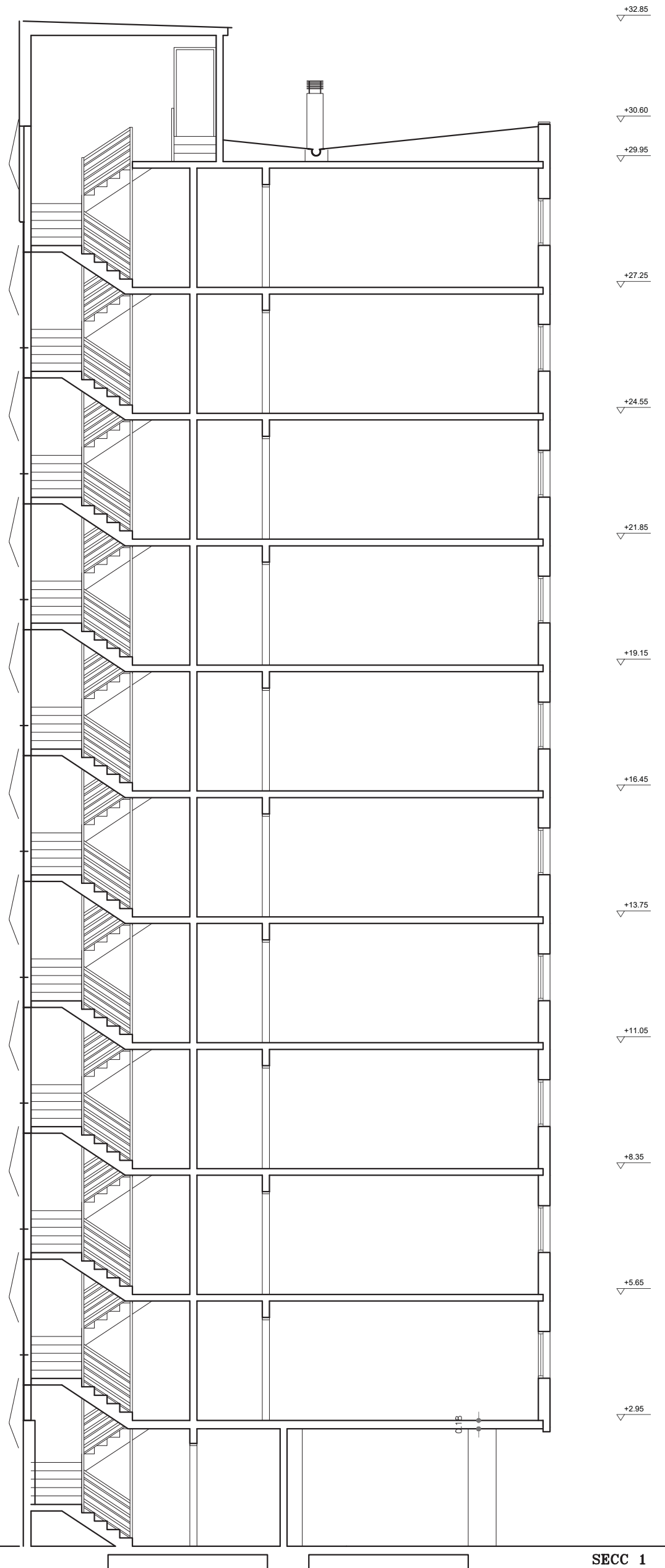
SOPORTAL



ESCALERA

- GAS
- ELECTRICIDAD
- CABLE ANTENA
- ONO
- TELEFONO
- ILUMINACION
- REJILLAS VENTILACION
- SALIDA CALDERAS

- AA.- AIRE ACONDICIONADO
- AAE.- AIRE ACONDICIONADO EMPOTRADO
- TCC.- TERRAZA DE COCINA CERRADA
- TSC.- TERRAZA DE SALON CERRADA
- AP.- ANTENA PARABOLICA
- A.- ANTENA
- CV.- CONTRA VENTANA
- DV.- DOBLE VENTANA
- TE.- TENEDERO
- P.- PERSIANA EXT.
- TF.- TELEFONO
- T.- TOLDO
- M.- MACETAS
- R.- REJA
- MARQ.- MARQUESINA



SECC 1

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE REHABILITACION DE ELEMENTOS COMUNES DEL EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CESTONA 86 - ORCASITAS - MADRID

COLABORADORES:
 SUSANA LOPEZ VERDÚ_ GRADO EN ARQUITECTURA
 LUIS LOZANO BODEGUERO_ GRADO EN ARQUITECTURA
 RODRIGO BURGOS VALVERDE_ ARQUITECTO COLEGIADO COAM 21801

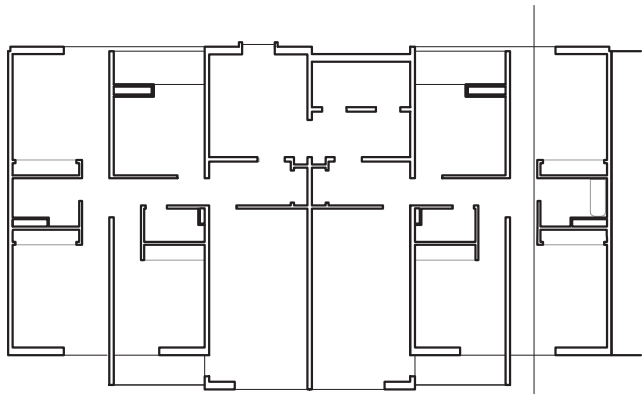
AUTOR DEL ENCARGO
 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
 CESTONA 86 - ORCASITAS - MADRID

AUTOR DEL PROYECTO:
 **CREA**
 Arquitectos Consultores S.L.

ARQUITECTO COLEGIADO COAM 4926
 JOSE LUIS LOPEZ DELGADO

PLANO
 ESTADO ACTUAL
 SECCION 1

PLANO N.
7
 FECHA
 NOV. 2016
 ESCALA
 1/100



SECC 2



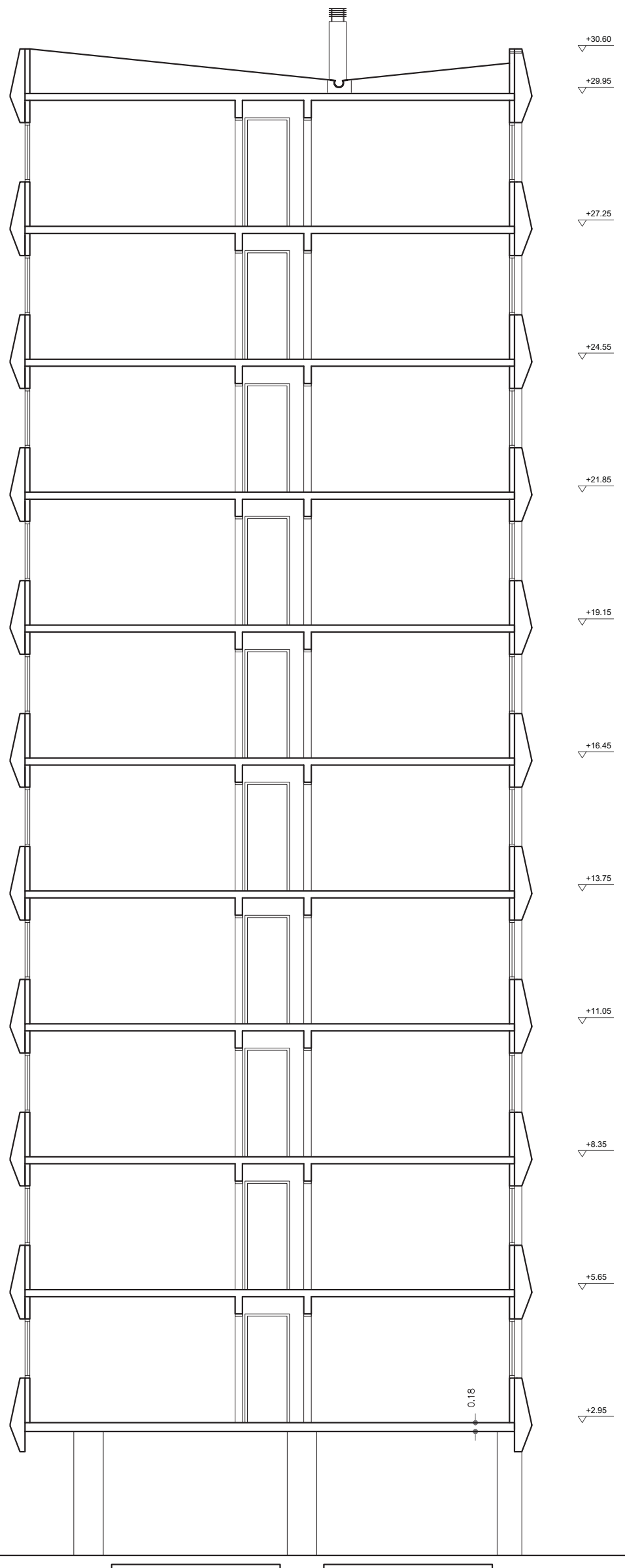
CENTRALIZACIÓN CONTADORES DE ELECTRICIDAD



GRUPO DE PRESION

- GAS
- ELECTRICIDAD
- CABLE ANTENA
- ONO
- TELEFONO
- ILUMINACION
- REJILLAS VENTILACION
- SALIDA CALDERAS

- AA.- AIRE ACONDICIONADO
- AAE.- AIRE ACONDICIONADO EMPOTRADO
- TCC.- TERRAZA DE COCINA CERRADA
- TSC.- TERRAZA DE SALON CERRADA
- AP.- ANTENA PARABOLICA
- A.- ANTENA
- CV.- CONTRA VENTANA
- DV.- DOBLE VENTANA
- TE.- TENEDERO
- P.- PERSIANA EXT.
- TF.- TELEFONO
- T.- TOLDO
- M.- MACETAS
- R.- REJA
- MARQ.- MARQUESINA



SECC 2

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE REHABILITACION DE ELEMENTOS COMUNES DEL EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CESTONA 86 – ORCASITAS – MADRID

COLABORADORES:
 SUSANA LOPEZ VERDÚ_ GRADO EN ARQUITECTURA
 LUIS LOZANO BODEGUERO_ GRADO EN ARQUITECTURA
 RODRIGO BURGOS VALVERDE_ ARQUITECTO COLEGIADO COAM 21801

AUTOR DEL ENCARGO
 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
 CESTONA 86 – ORCASITAS – MADRID

AUTOR DEL PROYECTO:
 **CREA**
 Arquitectos Consultores S.L.

ARQUITECTO COLEGIADO COAM 4926
 JOSE LUIS LOPEZ DELGADO

PLANO
 ESTADO ACTUAL
 SECCION 2

PLANO N.
8

FECHA
 NOV. 2016
 ESCALA
 1/100